

1. CÍMLAP

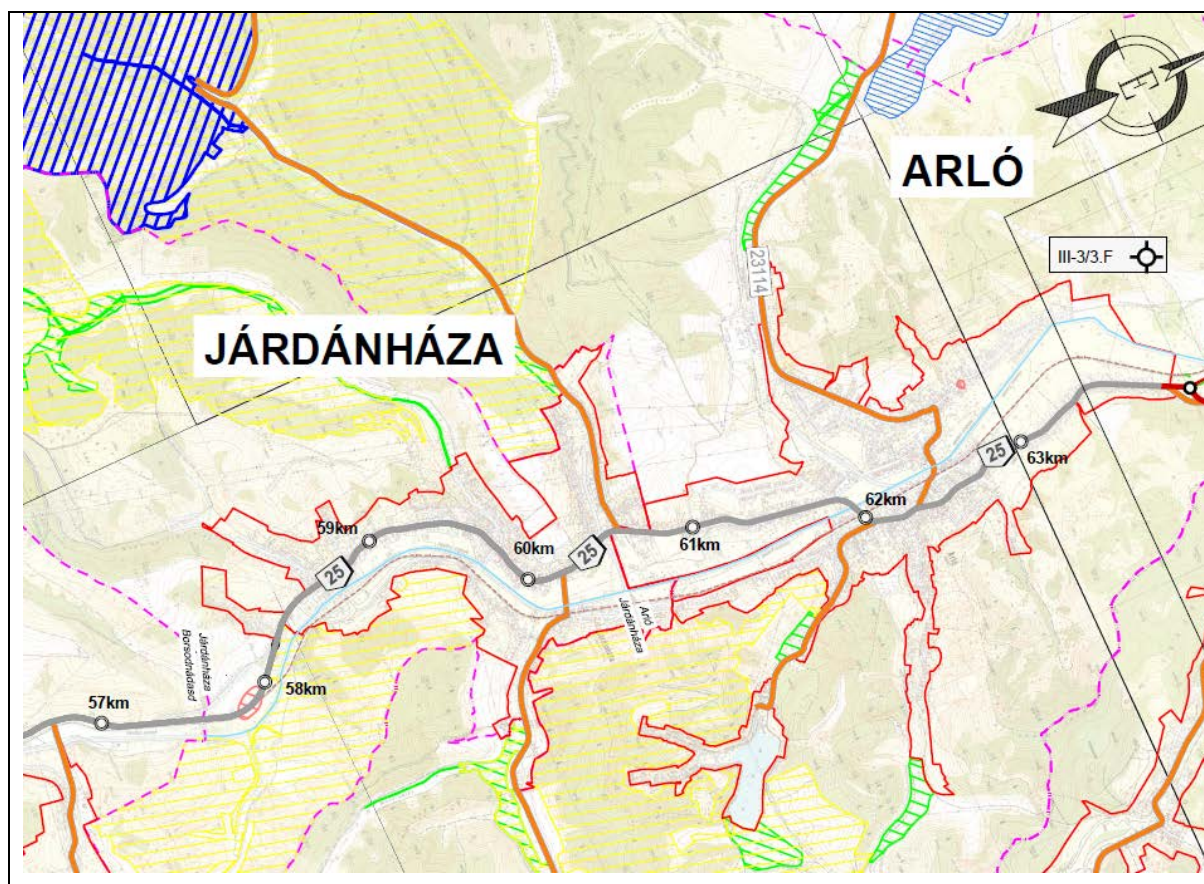
JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA
A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSAN
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

MEGRENDELŐ: JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**JÁRDÁNHÁZA**IV Béla út 27
3664

Tervező: LA-URBE Építésziroda Kft.

LA-URBE

**BUDAPEST**Tűzoltó utca 21.
1094

Járdánháza, 2020. JÚLIUS hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSAN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Vezető településtervező

Lautner Emőke
TT-1-05-0079
LA-URBE KFT.

Térinformatika:

Vadász Zsolt
geográfus

közlekedés tervező:

TRENECON – PARTNER - VIA FUTURA
Konzorcium

Járdánháza, 2020. JÚLIUS hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSAN

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

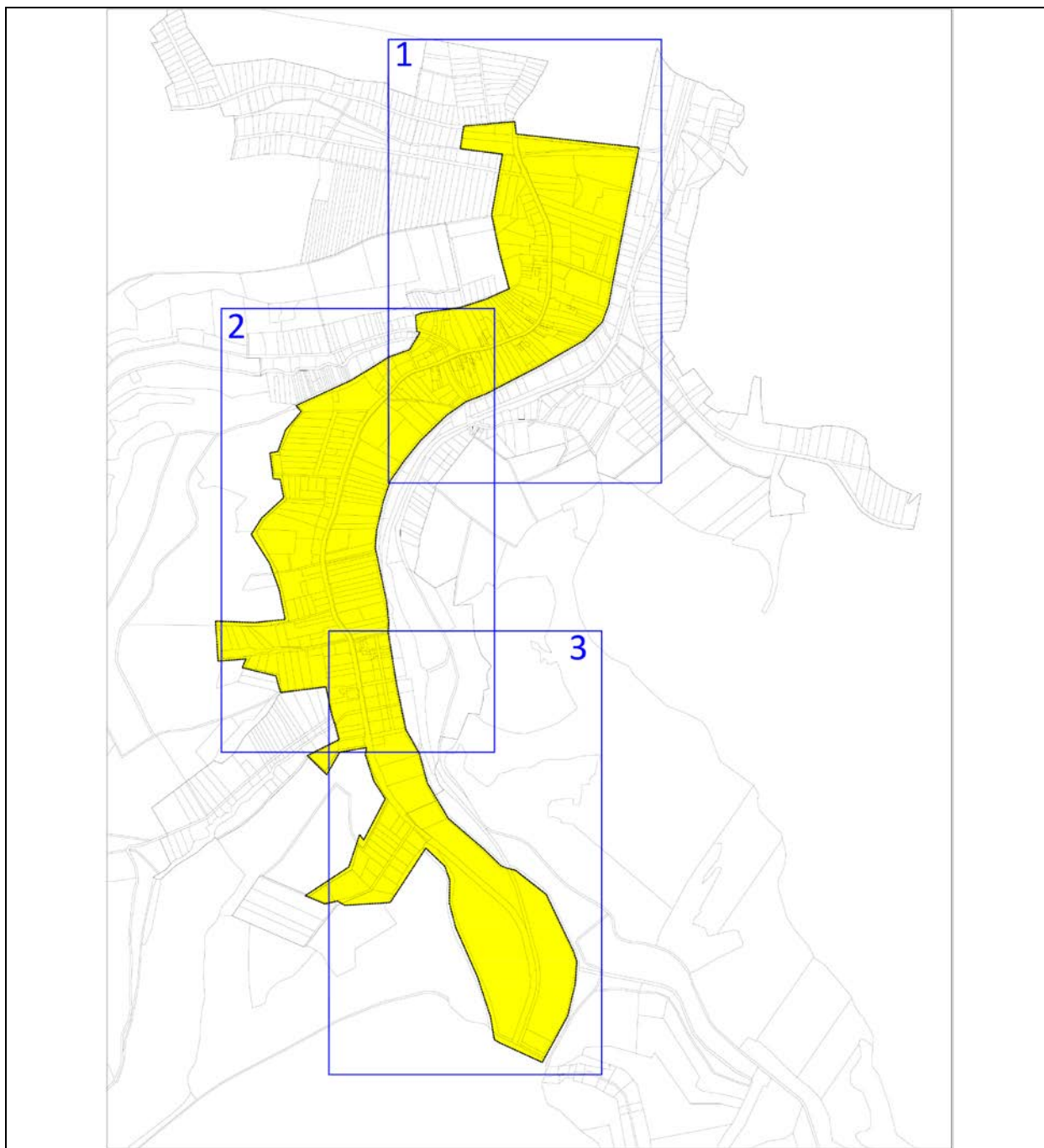
1.	CÍMLAP	1
2.	ALÁÍRÓLAP	2
3.	TARTALOMJEGYZÉK	3
4.	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A SZABÁLYOZÁI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	5
4.1	A módosítások leírása:	5
4.2	A HÉSZ módosítása, rendelet tervezet	6
5.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	15
5.1	A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI	15
5.1.1	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE	15
5.1.2	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT ELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK	15
	Az előzményekben elvégzett tervezési feladat határszelvényei:	16
	2016. évben elkészült tervdokumentációk:	16
	2018. évben elkészített, átdolgozott Tanulmányterv	16
	2018. évben elkészült tervdokumentációk:	17
	A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok	18
5.1.3	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	19
5.1.4	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZTETÉSE	19
5.2	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ISMERTETÉSE	20
5.2.1	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE, ELHELYEZKEDÉSE	20
5.2.2	A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA	21
	A rendezés célja	21
	A módosítással érintett terület hatályos rendezési terve, besorolásai	22
	A módosított Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat javaslatai és előírásai	26
	A rendezés várható hatásai	31
5.3	ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	31
5.3.1	AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA	31
5.3.2	BORSOD – ABAÚJ – ZEMPLÉN - MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA	33
5.3.3	KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	36
5.3.4	KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	40
5.3.5	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	40
5.3.6	TERMÉSZET ÉS TÁJKÉPVÉDELEM	41
	Országos védelem	41
	Nemzetközi védelem	41
	Települési és táji szerkezet és –karakter	43
5.3.7	KÖRNYEZETALAKÍTÁS	43
5.3.8	KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETI HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA	46
	Zaj- és rezgésvédelem	46
	Levegőtisztaság-védelem	46
	Hulladékgazdálkodás	47

Talaj, felszín alatti vizek.....	47
Felszíni vizek védelme	48
Élővilág	48
Éghajlatvédelmi szempontok	49
5.3.9 BIOLÓGIAI AKTIVITÁS SZÁMÍTÁS	49
6 TERVIRATOK.....	50
7.1. Települési döntés	50

Járdánháza, 2020. JÚLIUS hó

4. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A SZABÁLYOZÁI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

4.1 A módosítások leírása:



A szabályozási terv módosítással érintett területeinek közegen belüli elhelyezkedése a szelvénybeosztással

Járdánháza Község Településrendezési Eszközeinek módosítása, melynek célja a Járdánháza Község területén a „23 és 25. számú főutak Bátönyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása” című projekt keretében, a Járdánháza Község területén áthaladó 25. sz. főút nyomvonalának és közvetlen környezetének településrendezési tervi összhangjának biztosítása. Célja továbbá az útrekonstrukció megvalósításához szükséges terület biztosítása annak érdekében, hogy az útépitési engedélyezési eljárás, majd a kisajátítási eljárás eredményesen lefolytatható legyen.

A módosítás alapját a TRENECON – PARTNER - VIA FUTURA Konzorcium adatszolgáltatása adja, mely kiterjed a tervezett főút rekonstrukció eredeti és módosított tanulmányterveire, a szükséges eredeti és módosított EVD és ERD dokumentációkra. A Konzorcium a tervező rendelkezésére bocsátotta a kisajátítási nyomvonalakat.

A Településrendezési tervek módosítása, ezen belül a tervezett, az út rekonstrukciójával összhangban álló szabályozási vonalak ezen az adatszolgáltatásom alapulnak.

4.2 A HÉSZ módosítása, rendelet tervezet

Járdánháza Község Önkormányzatának/2020. (.....) önkormányzati rendelete Járdánháza Község Önkormányzatának a Településrendezési tervről szóló 14/ 2002. (XII.30.) számú rendeletének módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Járdánháza Község **Településrendezési tervéről szóló 14/ 2002. (XII.30.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A „R” 11. §.(2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) *Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.*

Az építési tevékenység megkezdése előtt a tervezett szabályozási vonalhoz tartozó telekalakítást el kell végezni.

(2) A „R” 11. §.(3) bekezdése hatályát veszti.

~~(3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.~~

(3) A „R” 11. §.(4) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

1. Forgalmi út K1 jelű
25. számú országos másodrendű főútvonal Borsodnádasd- Ózd közötti szakasza, a belterületen a IV. Béla utca
Szabályozási szélessége: a szabályozási terven ábrázoltak szerint
2. Gyűjtő út: K2 jelű
Izra út
Szabályozási szélessége: 12,0 – 18,0 m között változik a szabályozási terven ábrázoltak szerint
3. Lakóutak K3 jelű
(belterületi utcák)
4. Vegyesforgalmi utak K4 jelű
5. Mezőgazdasági út K5 jelű
6. Kerékpárút K6 jelű
7. Gyalogút K7 jelű

2. §

A „R” kiegészül egy új 11/A §-sal az alábbiak szerint:

11/A §

Közlekedési és közmű területek telekalakítása

(1) *Tervezett szabályozási vonallal érintett telek kizárólag a közterületi telekalakítás végrehajtását követően építhető be, illetve építési tevékenység csak az út céljára történő lejegyzést követően végezhető.*

- (2) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás, telekhatár rendezés, esetén az övezeti szabályozásban megadott legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha a telekalakítás a kötelező szabályozás - ideértve a közterület vagy közút céljára történő lejegyzést is - megvalósítása érdekében történik.
- (3) Közlekedési és közmű területek telekalakításánál kialakult telekméretek is alkalmazhatók.
- (4) Amennyiben az építési övezetben szabályozott alakítható legkisebb telekterület K jelű kialakult, akkor a kialakult telekterület a tervezett szabályozási vonal figyelembe vételével tekintendő kialakultnak.
- (5) Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.

3. §

(1) A „R” 1. számú mellékletét képező

- a) T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
b) T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1 melléklete szerint módosul.

Tervszámok: **T-3/M-1.1**

T-3/M-1.2

T-3/M-1.3

(2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

4. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Dr Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kovács Gábor
polgármester

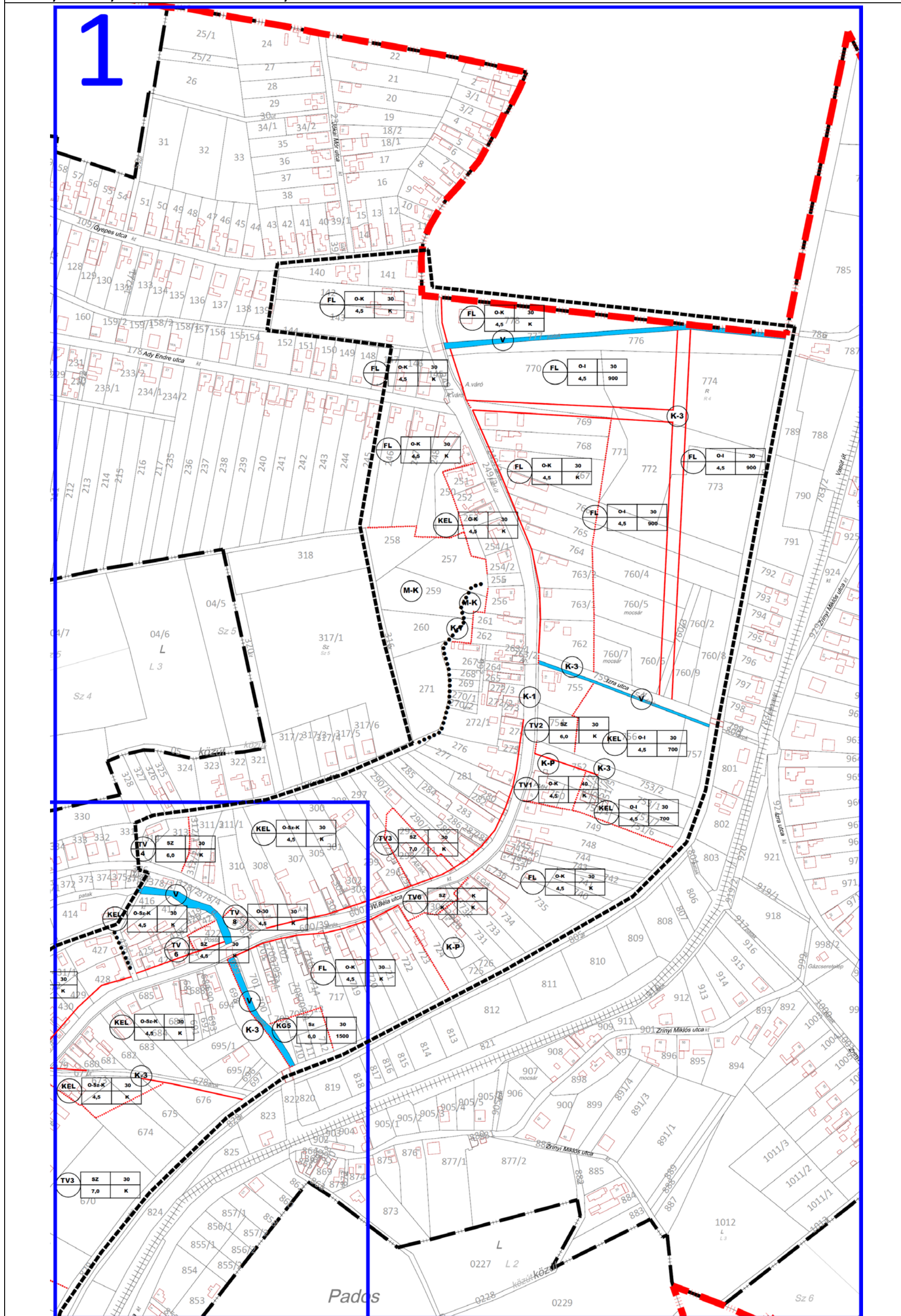
Járdánháza, 2020..... hó

A kihirdetés napja 2020.hó

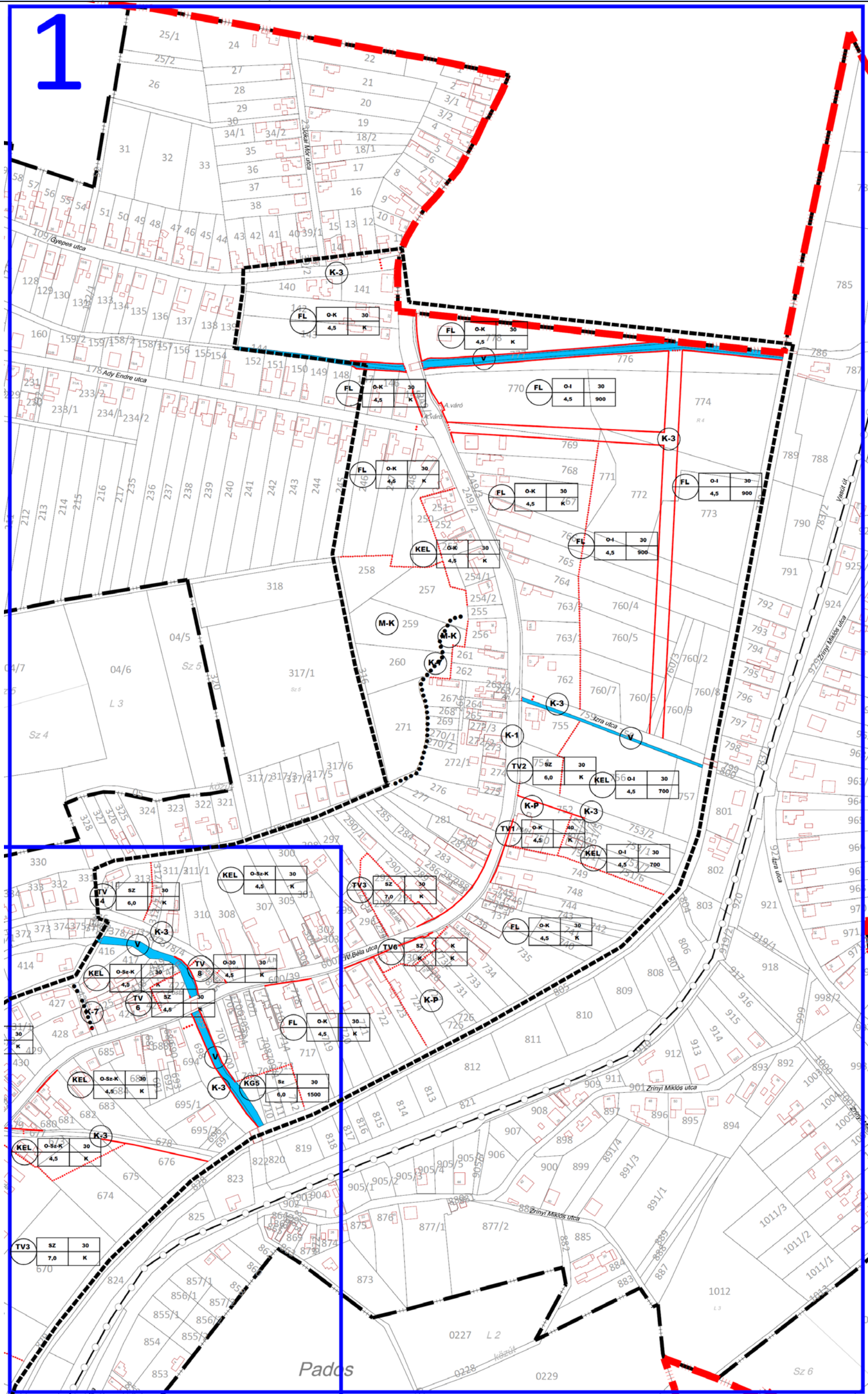
A...../2020 () rendelet 1. melléklete

A SZABÁLYOZÁSI TERV 2020 ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA: A Szabályozási terven szereplő 25. számú főútvonal szabályozási vonalának felülvizsgálata a község igazgatási területén a főút rekonstrukciós terveinek alapján megadott kisajátítási nyomvonal szerint.
A módosítással érintett terület lehatárolása: A Szabályozási terven K-1 övezettel jelölt főútvonal, és a hozzá csatlakozó területfelhasználási egységek. A részben állami részben önkormányzati tulajdonban álló érintett közlekedési területek, közterületek helyrajzi számai: 249/1, 249/2, 249/3, 599, 600/38, 600/39, 600/40, 600/41, 600/36, 600/37, 0158, 0167

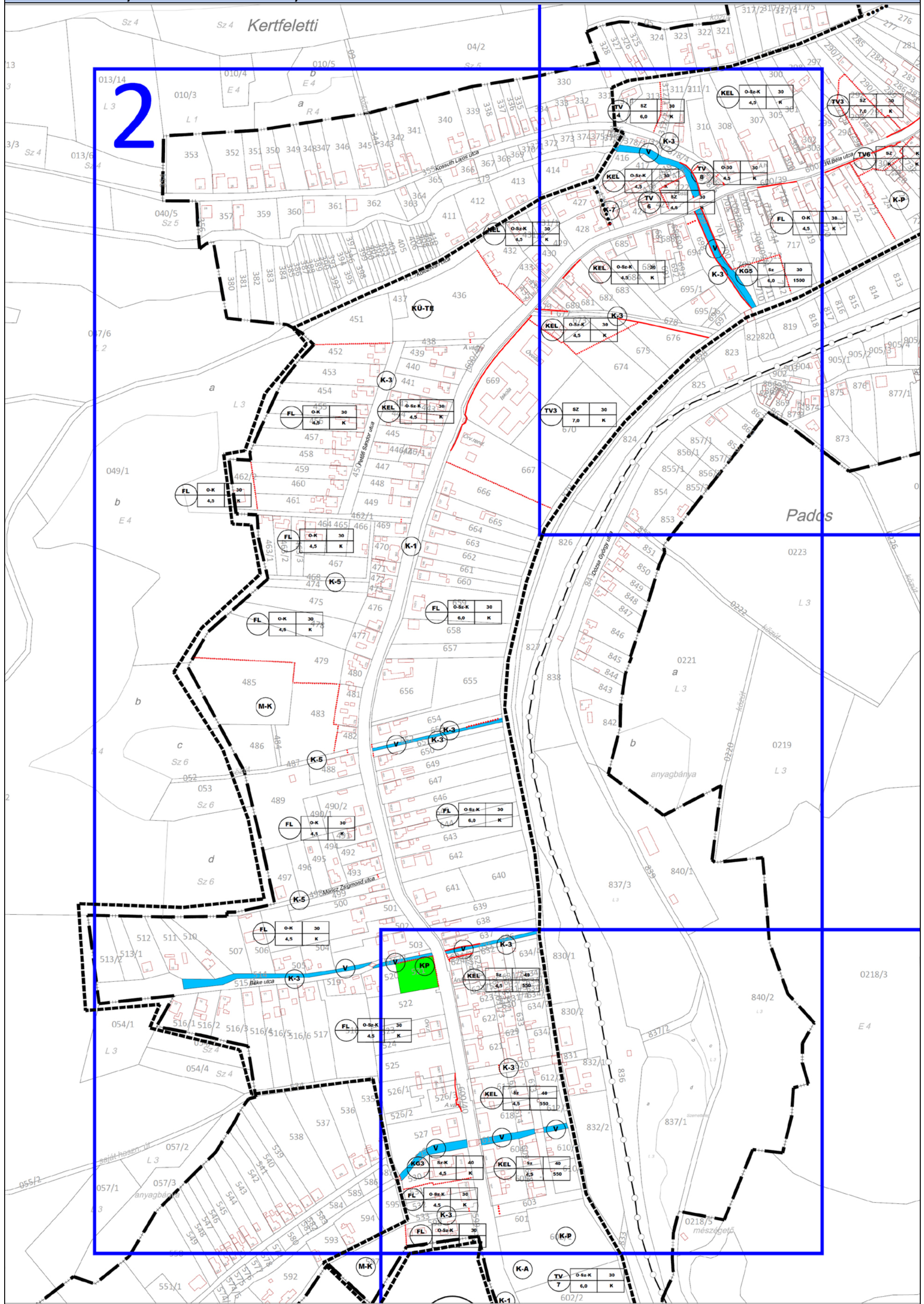
A hatályos Szabályozási terv részlete 1-3 szelvény



A módosított Szabályozási terv részlete 1. szelvény

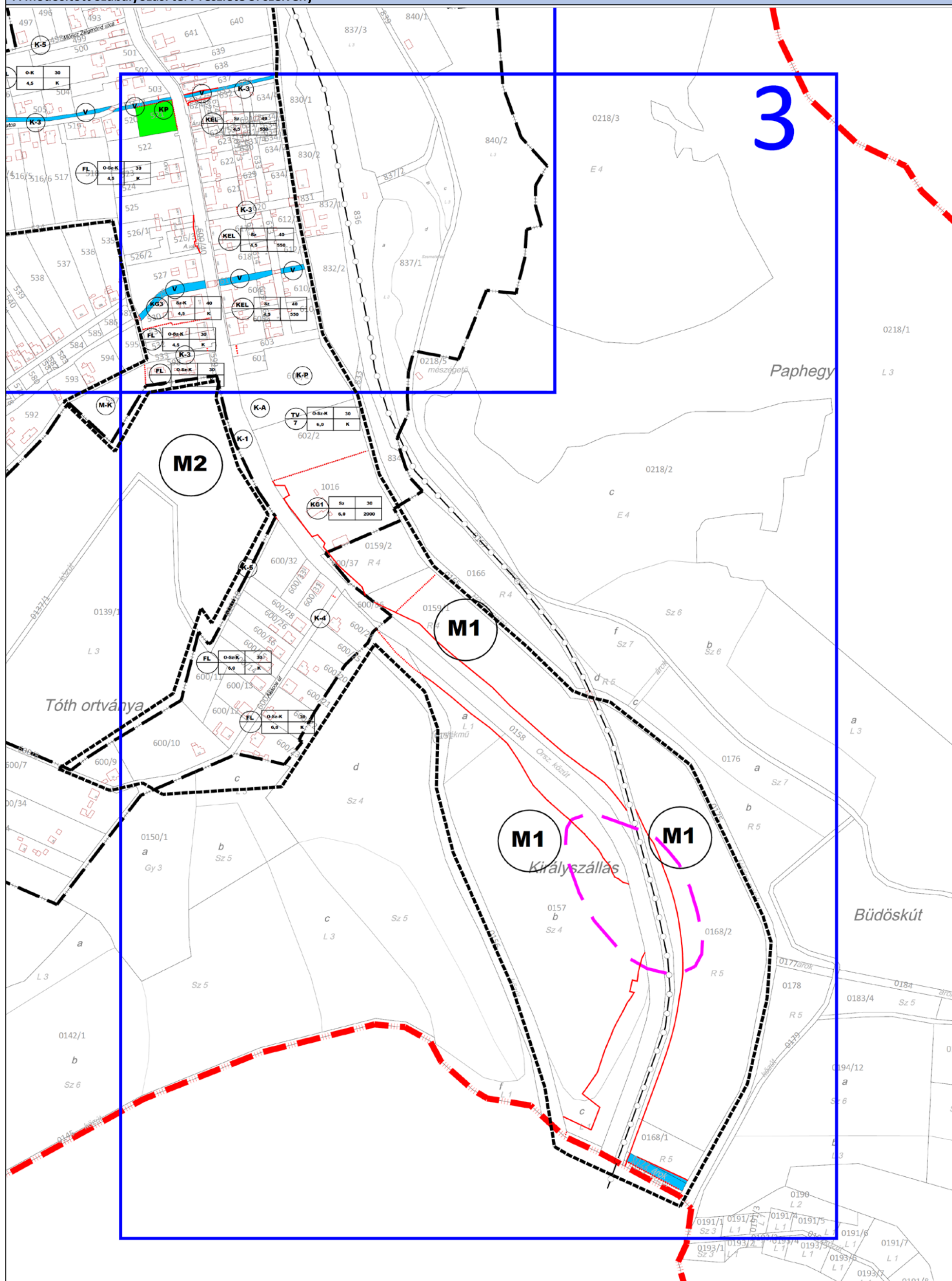


A módosított Szabályozási terv részlete 2. szelvény



A módosítás tervszáma: T-3/M-1.2-

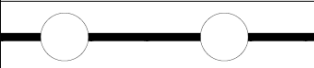
A módosított Szabályozási terv részlete 3. szelvény



A módosítás tervszáma: T-3/M-1.3-

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

Jelmagyarázat

	Igazgatási határ
	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Övezet határa
	Vízgazdálkodási terület
	Zöldterület
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Régészeti lelőhelyek

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen

KG	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
FL	Falusias lakóterület
KEL	Kertvárosias lakóterület
VT	Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területen

Z	Zöldterület
V	Vízgazdálkodási terület
M	Általános mezőgazdasági terület
MK	Kertes mezőgazdasági terület
KÜ-TE	Különleges temető terület

Ter.felhaszn.

Beépítési mód	Max. Beépítési %
Max. Ép. mag.	Min. Telekterület

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSAN

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

5.1 A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

5.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

Járdánháza Község Önkormányzata 67/2019.(VI.5.) határozatában döntött arról, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét, mely sorrendben a 2020. évi M-1 jelű módosítás lesz.

A tervezett közlekedésfejlesztési beruházás, a 25. számú országos főútvonal rekonstrukciója mind Járdánháza Község Önkormányzata számára mind a térség számára meghatározó jelentőséggel bír, ezért megvalósítását a település önkormányzata támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárult a 25. számú országos főútvonal települési szakasza rekonstrukciójához kötődően a Településrendezési Eszközök módosításának indításához és lefolytatásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

A tervezett beruházás kiemelt állami beruházásnak minősül, ezért a kiemelt fejlesztési területté minősítésre nem vont szükség az Önkormányzat részéről.

5.1.2 A településrendezési terv módosítását előkészítő tervdokumentációk

A 23 számú és a 25 számú főút, illetve térségének vizsgálata, a közlekedési kapcsolat fejlesztésének igénye már korábban is megfogalmazódott, így az érintett terület közúti kapcsolat fejlesztésére több döntés és tanulmány is született már.

A Kormány az 1696/2014. (XI. 26.) határozatában, a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájában határozta meg először konkrétan az érintett útszakasz fejlesztését a következők szerint: 23-25 Kisterenye (21. sz. főút) - Ózd rekonstrukció (I. ütem) (Bátonyterenye elkerülő nélkül) (2x1).

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura - Partner Konzorcium elkészítette a „23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávú fejlesztésének 23 számú főúti szakaszához (K023.01.) illetve 25 számú főúti szakaszához (K025.04.) tartozó tanulmánytervet, valamint Környezeti Hatástanulmányt (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése” című projektet.

Az akkori feladat tervezési diszpozíciója szerint a tervezési feladat a települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23 és a 25 számú főút 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávú keresztmetszettel történő betervezése volt.

Az előzményekben elvégzett tervezési feladat határszelvényei:

A vizsgálatlalt érintett szakasz a 23 sz. főút: 0+000 - 32+270 km sz. között; 25 sz. főút: 44+396 – 72+631 km sz. közötti szakasza (kezdőszelvény: a jelenleg meglévő 21 – 23 számú főutak, illetve a 21 sz. főút és a tervezendő Bányaterenyét elkerülő szakasz metszéspontjai, végszelvény az Ózd észak-keleti határában lévő körforgalmú csomópont).

A korábbi jogszabályi és Minisztériumi elrendelések alapján a környezetvédelmi engedélyek megszerzése történt meg, a következő műszaki tartalom került előkészítésre a tanulmányterv, illetve a környezeti hatástanulmány és Natura 2000 hatásbecslés elkészítésével:

- a Bányaterenye-Ózd közötti útszakasz fejlesztése a külterületi szakaszokon a meglévő nyomvonal által meghatározott sávban, folyosóban, a 90 km/h tervezési sebességnek megfelelő nyomvonal kialakítással, 2x2 sáv, 20,5 m koronaszélességgel.
- Míg a belterületi szakaszoknál: a főutak nyomvonalával érintett települések új nyomvonalú elkerülő szakaszainak 2x1 sávval történő kiépítése, (több település esetén tehermentesítő, „belső” elkerülőkkel) a meglévő főúti átkelési szakaszok teljes rekonstrukciójával együtt.
- A Szentdomonkos-Borsodnád közötti szerpentin szakaszon, ahol a meglévő helysínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás miatt csak jelentős környezeti-természeti beavatkozással és költséggel lett volna kialakítható a szakasz kiváltása vagy a 2x2 sávra bővítés, az új nyomvonalú kiváltás helyett a meglévő keresztmetszeti kialakítás kapaszkodósávval történő bővítésének előkészítése történt meg.

2016. évben elkészült tervdokumentációk:

- Tanulmányterv:
 - 23 és 25 sz. főutak Bányaterenye - Ózd közötti 2x2 sáv fejlesztésének 23 számú főúti szakasza, Tsz: 1601 (Tervező: Via Futura - Partner Konzorcium)
 - 23 és 25 sz. főutak Bányaterenye - Ózd közötti 2x2 sáv fejlesztésének 25 számú főúti szakasza, Tsz: 1553-15 (Tervező: Via Futura - Partner Konzorcium)
- Környezeti hatástanulmány és Natura2000 hatásbecslés:
 - 23 és 25 számú főutak Bányaterenye - Ózd közötti 2x2 sáv fejlesztése 23 sz. főúti (K023.01.) és 25 sz. főúti (K025.04.) szakasz, Tsz: 1601 (Tervező: Via Futura – Partner Konzorcium; szaktervező: Vibrocomp Kft.)
- 2016. évben kiadott környezetvédelmi engedélyk:
 - NO-05/KVO/244-40/2017. (2017.03.31.)
 - HE-02/KVTO/00757-81/2017. (2017.04.06.)
 - BO-08/KT/261-119/2017. (2017.02.23.)

2018. évben elkészített, átdolgozott Tanulmányterv

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/71679/2017-NFM elrendelő levele alapján a 2016-ban tervezett koncepció átdolgozása vált szükségessé. NIF Zrt. a közbeszerzési pályázat eredményeként, 2018 májusában TRENECON – Via Futura – Partner Konzorciumot bízta meg a 2016-ban készített Tanulmányterv átdolgozásával „a 23 és 25 számú főutak Bányaterenye – Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására” tárgyú tervezési munka keretében.

A feladat a 23 – 25 számú másodrendű főutak Kisterenye - Ózd közötti fejlesztése kapcsán az Ózd – Bánréve közötti összesen mintegy 70 km hosszú szakasz rekonstrukciójához a meglévő tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés átdolgozása, kiegészítése, aktualizálása a környezetvédelmi engedély módosításának megszerzésével volt.

Jelenleg még folyamatban van az engedélyezési terv, kisajátítási terv, és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. építési, vízjogi, stb.) megszerzése.

A 2018. évi Tanulmánytervben a figyelembe veendő műszaki tartalom a rekonstrukciós fejlesztés részeként a Kisterenye 2x1 sávós, új nyomvonalú elkerülő szakasza, illetve a 25 számú főút Szentdomonkos - Borsodnád közötti szerpentes szakasz kapaszkodósávval történő kiépítése, sávbővítése. Emellett a meglévő 23–25 számú főúti útszakaszok mintegy 70 km hosszon az útkategóriának megfelelő koronaszélességgel történő kiépítése keretén belül:

- a 11,5 tonna tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés;
- ahol a domborzati, beépítési viszonyok lehetővé teszik a kis sugarú ívek korrekciója,
- településkapuzat kiépítése,
- méretezett, működő vízelvezetési rendszer kiépítése, szükség szerinti átalakítása;
- csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése/átépítése;
- parkolási lehetőségek vizsgálata, kiépítése,
- hidak felújítása/átépítése;
- buszmegállók kiépítése, átépítése,
- kerékpárutak szükségességének vizsgálata, tervezése,
- az érintett közművek kiváltása, közvilágítás korszerűsítése.

2018. évben elkészült tervdokumentációk:

- 2018. 12. 14-i kiadású, T_V01 szállítási azonosítójú Tanulmánytervek:
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **I. Szakasz: Nógrád megye Tanulmányterve**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **II. Szakasz: Heves megye Tanulmányterve**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **III. Szakasz: Borsod-Abaúj-Zemplén megye Tanulmányterve**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
- Környezeti hatástanulmány és Natura2000 hatásbecslés:
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **I. Szakasz: Nógrád megye Környezeti Hatástanulmánya**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **II. Szakasz: Heves megye Környezeti Hatástanulmánya**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
 - 23 sz. és 25 sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása – **III. Szakasz: Borsod-Abaúj-Zemplén megye Környezeti Hatástanulmánya**, Tsz: U231189, szállítási azonosító: T_V01, Tervező: TRENECON - Via Futura - Partner Konzorcium
- 2019. januárban az átdolgozott tartalomra kiadott, módosítandó/megújítandó környezetvédelmi engedélyek:
 - NO-05/KVO/16-22/2019. (2019.01.28.)
 - HE-02/KVTO/00001-46/2019. (2019.01.29.)
 - BO-08/KT/00009-21/2019. (2019.01.25.)

A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok

2016-ban, a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítése projekt beépítésre került a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatokba. A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat az 1. számú mellékletben nevesíti jelen projektet, a költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztési projektlistájában, az alábbiak szerint:

- 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése

2017-ben a Kormány a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásával és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017 (IX. 13.) Korm. határozattal döntött a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítésének műszaki tartalmáról, valamint az előkészítés folytatásáról, mely jelen terv készítését alapozta meg.

A jelen projektet a **345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánították.**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-án kelt, KIFEFF/60042/2019-ITM iktatószámú elrendelő levele alapján a 2018-ban tervezett koncepció átdolgozása is szükségessé vált, mert a korábban elrendelt (KIFEFF/71679/2017-NFM) műszaki tartalom tervezésének folytatása mellett, elrendelésre került a műszaki tartalom módosítása akként, hogy:

- A tervezett 23. sz. főút Bátonyterenye elkerülő úthoz csatlakozó, Nagybátony és Kisterenye városrészek urbanizációját segítő, teljes észak-déli kapcsolatot biztosító 2x1 sávós út,
- a 23. sz. főút Nempti 2x1 sávós elkerülő út,
- a 23. sz. főút és 25. sz. főút Bükkszenterzsébet - Tarnalelesz - Szentdomonkos 2x1 sávós közös elkerülő út, valamint a
- 25. sz. főút (Ózd-) Hódoscsépány 2x1 sávós elkerülő út

vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére is kerüljön sor, a szükséges engedélyek megszerzésével együtt.

Az elrendelés teljesítésének szükséges feltétele a 2018. évi Tanulmányterv és KHT kiegészítése/átdolgozása, valamint a környezetvédelmi engedélyek módosítása/megújítása is.

Kiegészítésre került az útépítési Tanulmányterv, a KHT, az ERD dokumentációi és BO-08/KT/02126-26/2020 számon új környezeti engedélyt adott ki a BAZ Megyei Kormányhivatal.

2020. év májusában hatályba lépett a **közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet**, mely – többek között – módosította az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletet is. A kiemelt beruházások, 345/2012. Korm. rendeletben megadott számjelei is megváltoztak, így ezen túl az új 1. melléklet új számaira hivatkozva kell az eljárásokat megindítani, azokra szükséges hivatkozni.

„A 23 és 25 sz. főutak fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. melléklet 1.2.17. pontja értelmében.”

(A régebbi számjelek hatályukat veszítették.)

5.1.3 A Településrendezési terv módosítása

Tekintettel arra, hogy a tervezett Településrendezési Eszközök módosítása Kormányhatározattal kiemelt országos jelentőségű közúti beruházás, ezért Településrendezési terv módosítás **tárgyalásos eljárás** keretében kerül módosításra.

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 24. szakasz **A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának** szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet **tárgyalásos eljárás szerint**, ha:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Járdánháza Község Településszerkezeti Terve, elfogadó határozata nem fellelhető, tervanyaga papír alapon rendelkezésre áll.
- Járdánháza Község **Településrendezési tervről szóló 14/ 2002. (XII.30.)** számú önkormányzati rendelet, mely tartalmazza a Külterületi és Belterületi Szabályozási terveket, tervanyaga papír alapon rendelkezésre áll.

A Településrendezési eszközök módosításánál az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezéseit és jelkicsait alkalmazzuk.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült melyeket a TRENCON - VIA FUTURA - PARTNER Konzorcium bocsátotta rendelkezésre.

5.1.4 A Településrendezési terv módosításának véleményeztetése

- A Településrendezési terv tervezett módosításai tárgyalásos eljárásban történik, azonban a tárgyalás megfelelő lebonyolításának érdekében a végső szakmai véleményezési terv elkészítése előtt - mely a tárgyalás alapja - **előzetes tájékoztatási és adatkérés eljárás** a lefolytatására is sor került a partnerségi egyeztetés lefolytatásával párhuzamosan.
- A módosítás miatt a **környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása** érdekében kérelemmel fordul a város a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás környezeti engedéllyel rendelkezik a környezeti vizsgálat elkészítése nem valószínűsíthető.
- A tárgyalásos eljárás előtt a **partnerségi véleményezési eljárására is sor kerül.** A véleményezési szakaszba bevonásra kerülnek a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés szerint felsoroltak, így
 - A partnerségi rendelet szerint az eljárásban érintett partnerek
 - Az érintett területi és települési önkormányzatok

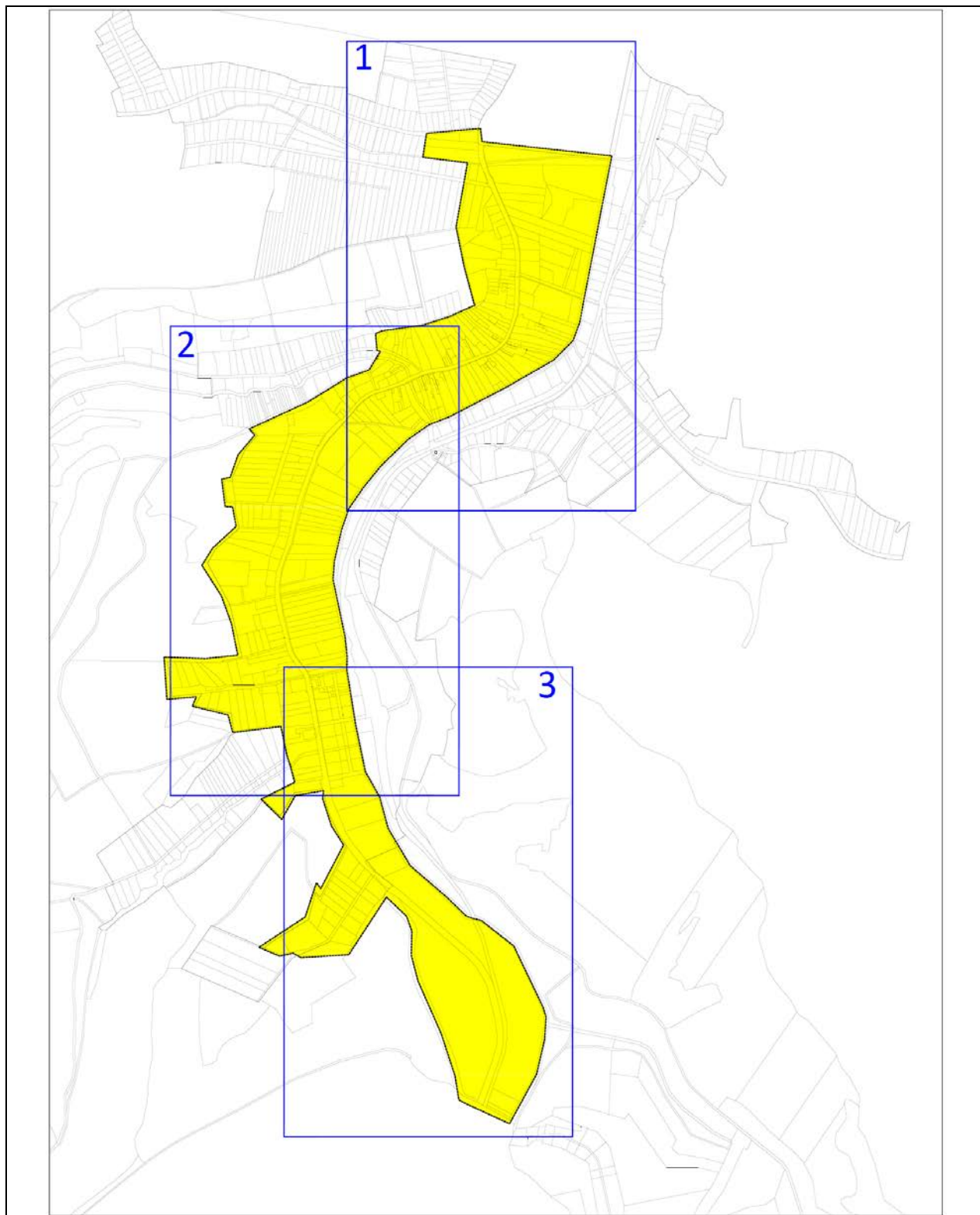
Az előzetes tájékoztatási és adatkérés eljárás a lefolytatása a jelen tervdokumentációnk alapján történik, mely a **2020. 05. 05-én rendelkezésre álló kisajátítási tervállapotokat tartalmazza.** A jelenlegi tervek elvi megoldásai már várhatóan nem változnak, de a készülő útépitési engedélyezési tervek alapján kisebb kisajátítási módosítások még előfordulhatnak.

Ezért a **partnerségi egyeztetési eljárást csak a végleges kisajátítási nyomvonalak terveken történő átvezetése után** végzi el az Önkormányzat, a megfelelő tájékoztatás biztosításának érdekében.

5.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ISMERTETÉSE

5.2.1 A módosítással érintett területek kijelölése, elhelyezkedése

A módosítással érintett területek szinte felölelik a teljes települést, a településen áthaladó 25. számú országos főútvonal nyomvonalát és a hozzá csatlakozó területfelhasználási egységeket.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül

A részben állami részben önkormányzati tulajdonban álló érintett közlekedési területek, közterületek helyrajzi számai:

249/1, 249/2, 249/3, 599, 600/38, 600/39, 600/40, 600/41, 600/36, 600/37, 0158, 0167

5.2.2 A tervezett módosítások bemutatása

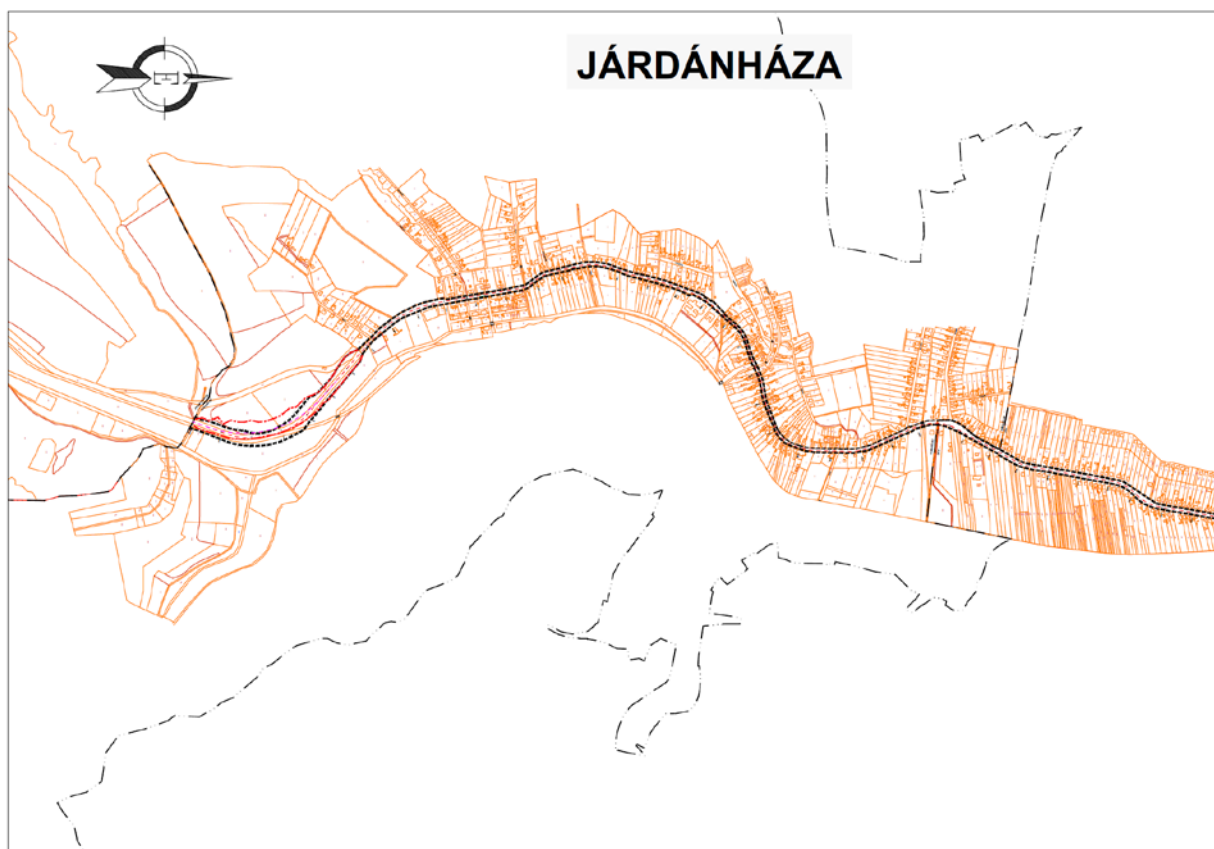
A rendezés célja

Járdánháza Község területén a Projekt Szerződés alapján a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. feladata a 23 és 25 sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán, többek között Járdánháza közigazgatási területét érintő szakaszon a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési, szakértői és tanácsadási feladatok ellátása. A 2018 decemberében elkészített Tanulmányterv alapján, a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. Így szükségessé vált a Településrendezési terv módosítása annak érdekében, hogy a 25 sz. főút tervezett rekonstrukciója készülő útépitési engedélyezési terve engedélyezési eljárása és a kisajátítási eljárás eredményesen lefolytatásra kerülhessen, és a tervezett útrekonstrukció megvalósulhasson.

A főutak rekonstrukciójának tervezése jelenleg az engedélyezési tervek készítésének stádiumában van. Az engedélyezési tervek elkészítésének határideje: 2020. november 13. Az útépitési engedélyezési eljárások elindításának feltétele, hogy a tervezett beavatkozások feleljenek meg az egyes települések érvényben lévő szabályozási tervével, ezért ahol szükséges a szabályozási tervek módosításra kell, hogy kerüljenek.

Az elkészített Műszaki Tanulmányterv a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei szakaszt tartalmazza, ezen belül 6 szakaszra tagolódik. Járdánháza területét a III-2 szakasz érinti.

TELEPÜLÉS	SZAKASZ NEVE	25. SZ. FŐÚT JELENLEGI SZELVÉNYEZÉSE	23. SZ. FŐÚT JELENLEGI SZELVÉNYEZÉSE	SZAKASZ HOSSZA (M)	SZAKASZ HOSSZA ÖSSZESEN (M)	SZAKASZ HELYE
Járdánháza	III-2	57+555 – 60+523	57+555 – 58+219	664	2968	külterület
	III-2		58+219 – 60+523	2304		átkelési szakasza



Területfelhasználási helyszínrajz ('III-2' szakasz: Járdánháza) Forrás: 23 és 25 számú főútvonal Tanulmányterve

A tervezett 25. sz. főúti fejlesztés része a meglévő 2x1 forgalmi sávós 25. sz. főút szélesítése a szabvány szerinti keresztmetszettel belterületen és külterületen egyaránt.

A műszaki tanulmányterv külterületen két nyomvonal változatot vizsgált. Az 1. változatnál 70 m/h tervezési sebességre, a 2. változatnál 90 km/h tervezési sebességre lett a nyomvonal megtervezve. Az elvégzett vizsgálatok és egyeztetések alapján tervezők egyértelműen a kötöttségek figyelembevételével történő, azoktól el nem rugaszkodó útrekonstrukciót javasoltak a szakasz túlnyomó többségén a racionálisan megvalósítható műszaki tartalom érdekében. Tervezők a 70 km/h változatot tartották célszerűnek.

Belterületen az önkormányzati igények szerint járdakapcsolatok, parkolósávok helyenként kerékpáros infrastruktúra is betervezésre került.

A Szabályozási terven feltüntetésre került a régi vasúti nyomvonalon haladó kerékpárút tengelyvonala is.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terve, besorolásai

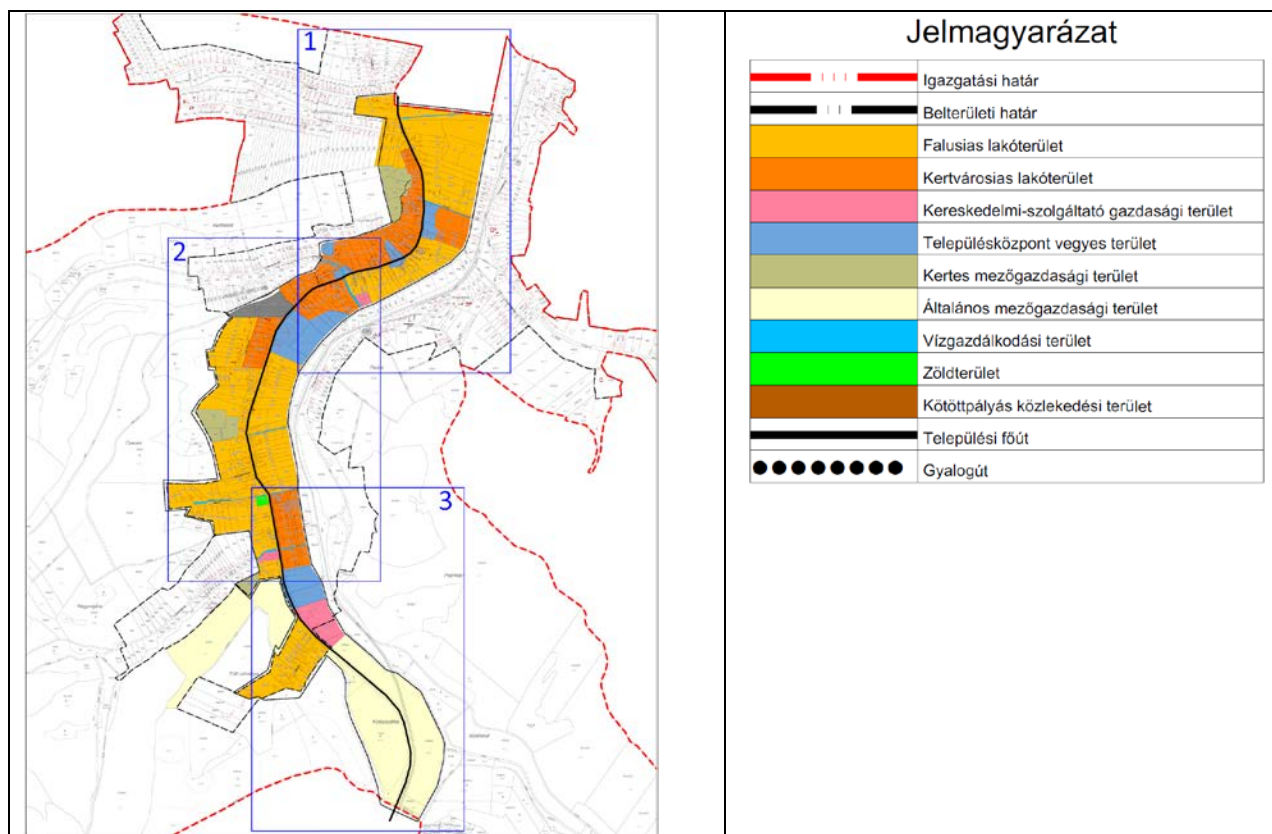
A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A hatályos Településrendezési terv 2002 évben készült, papír alapú, módosításáról nincs tudomásunk.

A településrendezési terv tervezett módosításához, a 25. számú országos főútvonal környezetének felülvizsgálatához szükségessé vált a dokumentálhatóság és az összehasonlíthatóság érdekében a hatályos településrendezési tervek digitális felszerkesztése az érintett tervezési szakaszon. A hatályos terv felszerkesztése a láthatóságból adódó pontossággal készült az állami alapadat szolgáltatásban biztosított térképre, melyet az út tervezése során geodéziai felméréssel kiegészítettek.

A tervezett felülvizsgálat és módosítások digitális adatszolgáltatáson alapulnak és alkalmasak a kisajátítási nyomvonalak szabályozására, így kellő alapot nyújthatnak az útépítés engedélyezéséhez is.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA



Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből, Átnézeti tervlap

Forrás saját szerkesztés

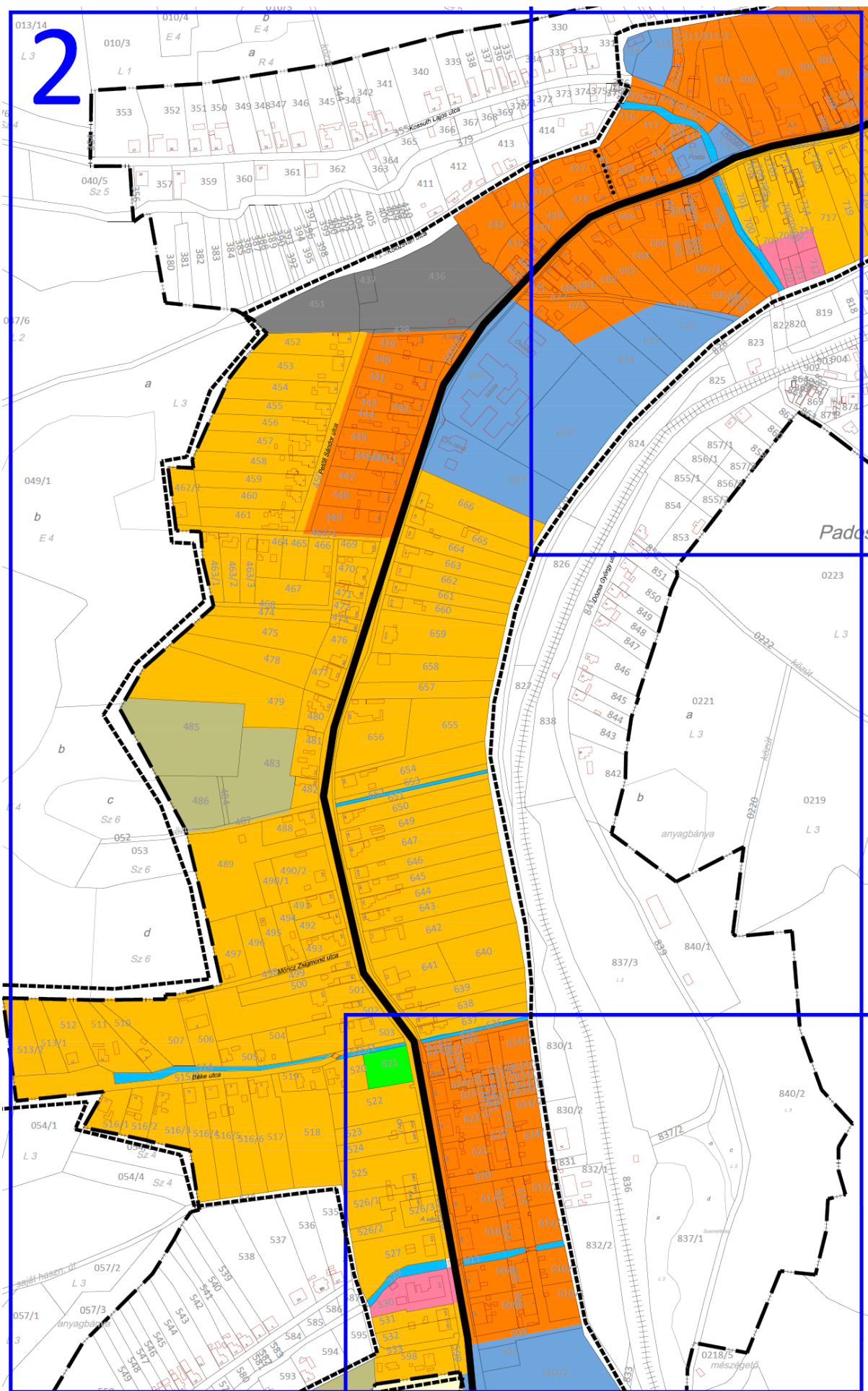
A hatályos Településszerkezeti terv tervlapjának a tervezéssel érintett szakaszai, a 25. számú főútvonalhoz csatlakozó érintett területfelhasználási egységek mind a belterület, mind a külterület vonatkozásában digitális formában felszerkesztésre kerültek.

A hatályos Településszerkezeti terv tartalmazza a 25. számú országos főútvonal nyomvonalát. A tervezett út rekonstrukció a meglévő külterületi és átkelési szakaszokon is a meglévő nyomvonalon halad, kismértékű korrekciókkal, melyek a szabályozási vonal pontosítását, a külterületen kisebb ívkorrekciót jelent.

Ezért a Településszerkezeti terv módosítására nincs szükség.

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

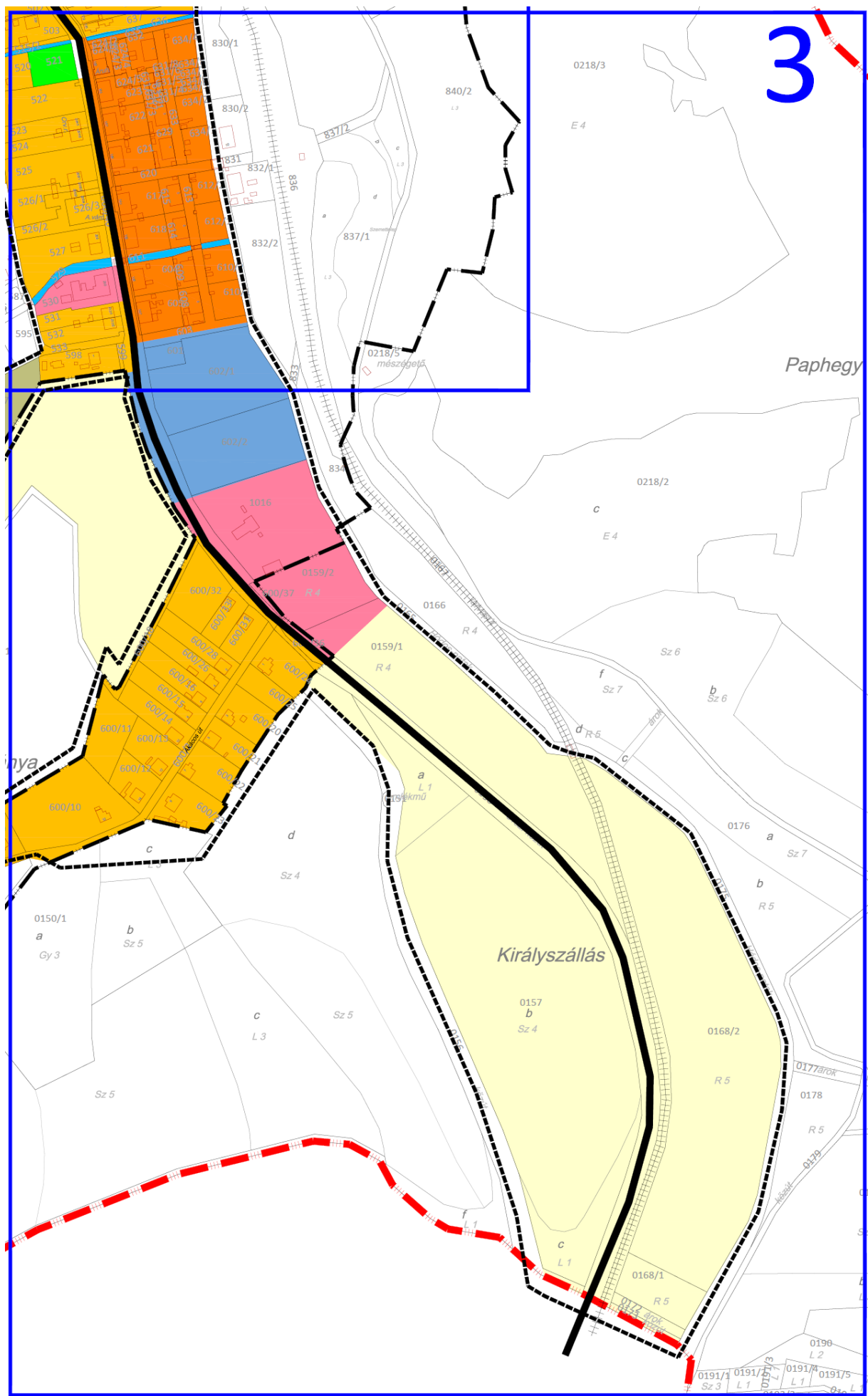
A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSA



Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből, 2. szelvény

Forrás saját szerkesztés

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA
A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSA



Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből, 3. szelvény

Forrás saját szerkesztés

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA
A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSA

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

A hatályos Szabályozási terv tervlapjainak a tervezéssel érintett szakaszai, a 25. számú főútvonalhoz csatlakozó érintett területfelhasználási egységek mind a belterület, mind a külterület vonatkozásában digitális formában felszerkesztésre kerültek.

A hatályos Szabályozási terv tartalmazza a 25. számú országos főútvonal nyomvonalát és a kijelölt szabályozási szélességeket.

A hatályos Szabályozási terv a másodrendű országos főútvonal - a belterületen a IV. Béla út – nyomvonalának megtartása mellett az út szabályozási szélességét - a beépítést is figyelembe véve mintegy 20 méterben állapította meg. A tervezett szabályozás sok esetben még így is mélyen belenyúlt a kialakult telek-, kerítés- és épület viszonyokba. Különösen a településen belüli út kanyarulatban ahol sok esetben épületeken keresztül halad. Tekintettel arra, hogy a 25. számú másodrendű országos főútvonal rekonstrukciójára a terv hatályba lépése óta nem került sor, ezért nem is lett végrehajtva.

A hatályos Szabályozási terv kivonat tervlapjait a 4.2 pont a HÉSZ módosítása, rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A Helyi Építési Szabályzat III. Fejezete a Területfelhasználási egységek övezeti szabályozását, a beépítésre nem szánt területeket érintően tartalmazza. Ezen belül a 11.§-a foglalkozik a Közlekedési területek és létesítmények előírásaival.

A szabályozási előírások között olyan előírások is megjelennek, melyek elavultak, és törlésükre van szükség, mert mérlegelési jogkört fogalmaz meg az engedélyezési eljárásban.

A további előírások is pontosításra szorulnak.

A Helyi Építési Szabályzat nem tartalmaz a telekalakításokra vonatkozó előírásokat.

A módosított Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat javaslatai és előírásai

SZABÁLYOZÁSI TERV

A tervezett 25. számú országos főútvonal rekonstrukciója a települést érintően mind a külterületi mind az átkelési szakaszokon is a meglévő nyomvonalon halad, kismértékű korrekciókkal, melyek a szabályozási vonalak pontosítását, a külterületen kisebb ívkorrekciót jelent.

A tanulmányterv és a jelenleg tervezés alatt álló útépitési engedélyezési tervek készítésénél az érintett szakaszon túlnyomó többségén a racionálisan megvalósítható műszaki tartalom szempontjai érvényesültek, a kellő biztonság és az útépitési, közművesítési szempontok mellett.

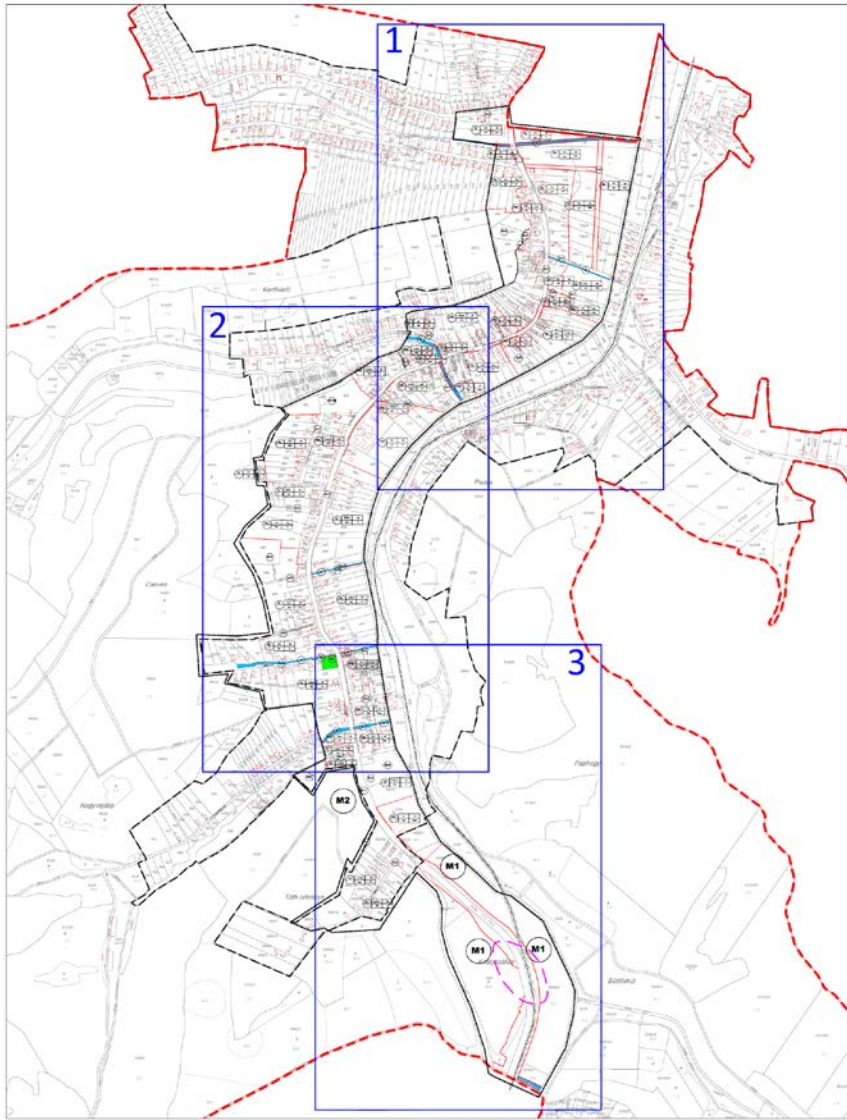
Ezért elmondható, hogy szabályozási vonal (a közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal) korrekciót csak a legszükségesebb helyeken alkalmaztak.

A tervezett szabályozási vonalak a TRENCON - VIA FUTURA - PARTNER Konzorcium az út tervezőinek a digitális adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre, ez megegyezik a kisajátítási nyomvonalakkal. Azokon az útszakaszokon, ahol a tervezett szabályozási vonal nem került feltüntetésre, a közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal, a szabályozási vonal a meglévő telekhatárokon halad.

A kialakult és tervezett szabályozási vonalak jelölik ki az út területét, amiben a szükséges közműellátás elhelyezése is biztosított.

Tekintettel arra, hogy a tervezett szabályozás csak kismértékű korrekciókat tartalmaz, melyek mértéke visszafogottabb a hatályos Szabályozási terveken lévő vonalaknál, az **övezeti szabályozási rendszer módosítására nem volt szükség. A meghatározott területfelhasználásokat és szabályozott építési övezeti és övezeti besorolásokat megtartottuk, hogy a szabályozás továbbra is egységes maradjon a településen belül. Az övezeti rendszer fenntartása nincs befolyással a tervezett út rekonstrukcióra.**

A hatályos Szabályozási terv az alakítható telekterület vonatkozásában a K kialakult jelet alkalmazza, feltételezhetően bele érti a kialakult telekméretbe az út szabályozást is.



A módosított Szabályozási terv áttekintő tervrajza a szelvényhálózattal Forrás saját szerkesztés
A módosított Szabályozási terv tervlapjait a 4.2 pont a HÉSZ módosítása, rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.

A Szabályozási terv módosított szelvényeit a módosító rendelet tartalmazza

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A Helyi Építési Szabályzat 2002 évben került jóváhagyásra, azóta nem módosították. Összeállítása a korszak szakmai gyakorlatát és jogszabályi környezetét tükrözi.

A Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat között összhang van.

A Helyi Építési Szabályzat módosításánál a rendeleti egység megtartására törekedtünk, hiszen nem teljes körű felülvizsgálatról van szó, hanem konkrét beruházás megvalósításának elősegítéséről. azonban a közlekedési területek esetében az előírások pontosítására került sor.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készült, mely elsősorban a közlekedési területek szabályozási előírásaira terjed ki, illetve egy új §-ban a közlekedési területek telekalakítási előírásait adja meg a kialakult övezeti rendszer a tervezett kisajátítás végrehajtásának biztosítása érdekében. Az előírásokat pontosítani szükséges a telekalakítások és kisajátítások vonatkozásban, hiszen a főút rekonstrukció az elkövetkező évek egyik legjelentősebb beruházása a településen belül, és a teljes településen végighalad, így a rekonstrukcióhoz kapcsolódóan egyértelmű szabályok meghatározására van szükség.

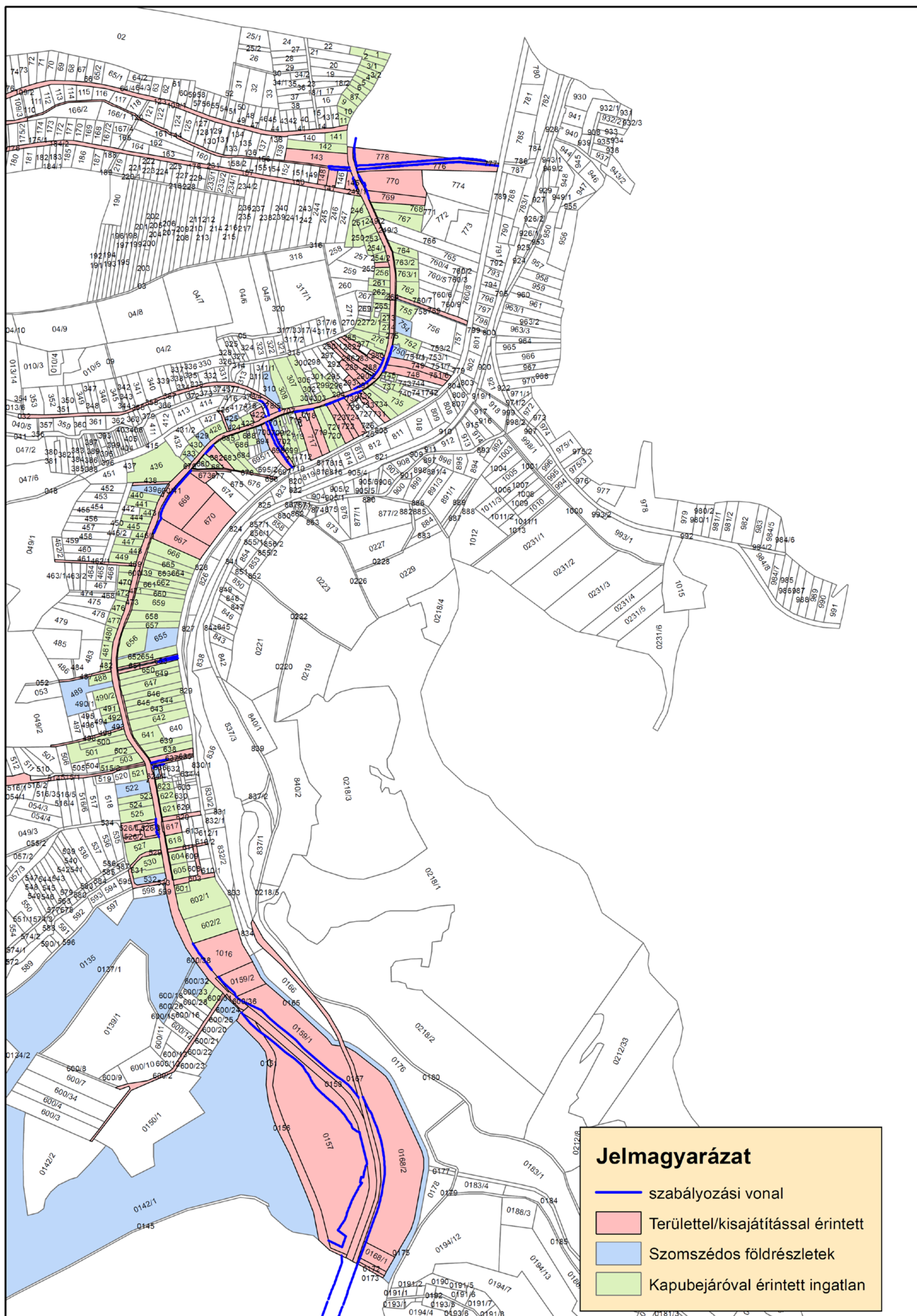
A következőkben az adatszolgáltatások alapján bemutatjuk a módosított Szabályozási tervvel és tervezett útépítéssel érintett ingatlanokat, amelyhez az adatszolgáltatást a TRENECON – PARTNER - VIA FUTURA Konzorcium tervezői biztosították.

A tervezet előírásokat a HÉSZ módosító rendelete tartalmazza a 4.2 tervfejezetben.

Az ingatlanjegyzék és a térkép a 2020. június 15-i tervállapotot tükrözi, melyekben kisebb pontosítások történtek az előzetes tájékoztatási és adatkérési tervhez képest.

Területtel/kisajátítással érintett földrészletek		Csak kapubehajtóval érintett földrészletek		Csak kapubehajtóval érintett földrészletek		Szomszédos földrészletek	
KÖZIG.	HRSZ	KÖZIG.	HRSZ	KÖZIG.	HRSZ	KÖZIG.	HRSZ
Járdánháza	0158	Járdánháza	600/31	Járdánháza	428	Járdánháza	0142/1
Járdánháza	0156	Járdánháza	600/33	Járdánháza	424	Járdánháza	0175
Járdánháza	0157/2	Járdánháza	602/2	Járdánháza	423	Járdánháza	0165
Járdánháza	0157/1	Járdánháza	602/1	Járdánháza	680	Járdánháza	600/24
Járdánháza	0167	Járdánháza	601	Járdánháza	681	Járdánháza	600/32
Járdánháza	0173	Járdánháza	604	Járdánháza	683	Járdánháza	0135
Járdánháza	0172	Járdánháza	605	Járdánháza	684	Járdánháza	600/18
Járdánháza	0168/1	Járdánháza	531	Járdánháza	685	Járdánháza	599
Járdánháza	0168/2	Járdánháza	530	Járdánháza	686	Járdánháza	532
Járdánháza	0159/1	Járdánháza	527	Járdánháza	688	Járdánháza	522
Járdánháza	600/36	Járdánháza	618	Járdánháza	702	Járdánháza	624/1
Járdánháza	600/37	Járdánháza	525	Járdánháza	703	Járdánháza	493
Járdánháza	600/38	Járdánháza	524	Járdánháza	709/2	Járdánháza	489
Járdánháza	0159/2	Járdánháza	523	Járdánháza	713	Járdánháza	652
Járdánháza	1016	Járdánháza	621	Járdánháza	720	Járdánháza	655
Járdánháza	529	Járdánháza	622	Járdánháza	721	Járdánháza	439
Járdánháza	611	Járdánháza	623	Járdánháza	308	Járdánháza	434
Járdánháza	600/40	Járdánháza	521	Járdánháza	307	Járdánháza	678
Járdánháza	526/1	Járdánháza	503	Járdánháza	305	Járdánháza	429
Járdánháza	526/2	Járdánháza	638	Járdánháza	303	Járdánháza	425
Járdánháza	526/3	Járdánháza	502	Járdánháza	299	Járdánháza	694
Járdánháza	600/39	Járdánháza	639	Járdánháza	296	Járdánháza	701
Járdánháza	617	Járdánháza	501	Járdánháza	734	Járdánháza	310
Járdánháza	637	Járdánháza	641	Járdánháza	735	Járdánháza	750
Járdánháza	636	Járdánháza	500	Járdánháza	737	Járdánháza	754
Járdánháza	515/2	Járdánháza	499	Járdánháza	745	Járdánháza	758
Járdánháza	651	Járdánháza	642	Járdánháza	277	Járdánháza	
Járdánháza	653	Járdánháza	643	Járdánháza	276	Járdánháza	
Járdánháza	667	Járdánháza	644	Járdánháza	275	Járdánháza	
Járdánháza	669	Járdánháza	492	Járdánháza	274	Járdánháza	
Járdánháza	600/41	Járdánháza	491	Járdánháza	273	Járdánháza	
Járdánháza	670	Járdánháza	645	Járdánháza	272/1	Járdánháza	
Járdánháza	673	Járdánháza	646	Járdánháza	752	Járdánháza	
Járdánháza	682	Járdánháza	647	Járdánháza	755	Járdánháza	
Járdánháza	698	Járdánháza	490/2	Járdánháza	265	Járdánháza	
Járdánháza	699	Járdánháza	649	Járdánháza	264	Járdánháza	
Járdánháza	700	Járdánháza	650	Járdánháza	263/2	Járdánháza	
Járdánháza	422	Járdánháza	488	Járdánháza	263/1	Járdánháza	
Járdánháza	378/5	Járdánháza	482	Járdánháza	262	Járdánháza	
Járdánháza	378/4	Járdánháza	654	Járdánháza	261	Járdánháza	
Járdánháza	717	Járdánháza	481	Járdánháza	762	Járdánháza	
Járdánháza	719	Járdánháza	656	Járdánháza	256	Járdánháza	
Járdánháza	722	Járdánháza	480	Járdánháza	254/2	Járdánháza	
Járdánháza	723	Járdánháza	477	Járdánháza	254/1	Járdánháza	

Járdánháza	724	Járdánháza	657	Járdánháza	763/1	Járdánháza	
Járdánháza	730	Járdánháza	658	Járdánháza	763/2		
Járdánháza	732	Járdánháza	476	Járdánháza	764		
Járdánháza	733	Járdánháza	659	Járdánháza	765/1		
Járdánháza	291	Járdánháza	473	Járdánháza	766/1		
Járdánháza	290/2	Járdánháza	472	Járdánháza	253		
Járdánháza	289	Járdánháza	471	Járdánháza	252		
Járdánháza	286	Járdánháza	660	Járdánháza	251		
Járdánháza	283	Járdánháza	661	Járdánháza	250		
Járdánháza	282	Járdánháza	662	Járdánháza	248		
Járdánháza	280	Járdánháza	663	Járdánháza	767		
Járdánháza	748	Járdánháza	470	Járdánháza	768		
Járdánháza	749	Járdánháza	469	Járdánháza	142		
Járdánháza	769	Járdánháza	664	Járdánháza	141		
Járdánháza	770	Járdánháza	665	Járdánháza	11		
Járdánháza	249/2	Járdánháza	666	Járdánháza	10		
Járdánháza	249/3	Járdánháza	449	Járdánháza	9		
Járdánháza	145	Járdánháza	448	Járdánháza	8		
Járdánháza	249/1	Járdánháza	447	Járdánháza	7		
Járdánháza	776	Járdánháza	446/1	Járdánháza	6		
Járdánháza	777	Járdánháza	445	Járdánháza	5		
Járdánháza	778	Járdánháza	444	Járdánháza	4		
Járdánháza	147	Járdánháza	443	Járdánháza	3/2		
Járdánháza	148	Járdánháza	441	Járdánháza	3/1		
Járdánháza	143	Járdánháza	440	Járdánháza	2		
Járdánháza	144	Járdánháza	436	Járdánháza	1		
Járdánháza	600/2	Járdánháza	435	Járdánháza			
Járdánháza	533	Járdánháza	433				
Járdánháza	603	Járdánháza	430				
Járdánháza	620						
Járdánháza	635						
Járdánháza	624/2						
Járdánháza	515/1						
Járdánháza	498						
Járdánháza	487						
Járdánháza	462/1						
Járdánháza	438						
Járdánháza	677						
Járdánháza	678						
Járdánháza	426						
Járdánháza	355						
Járdánháza	759						
Járdánháza	255						
Járdánháza	178						
Járdánháza	109/1						



A tervezett útépitéssel és a módosított Szabályozási tervvel érintett ingatlanok. Forrás: Tervezői adatszolgáltatás alapján saját szerkesztés

A rendezés várható hatásai

A tervezett Településrendezési terv módosításának településrendezési hatása pozitív, hiszen a tervezet útfőútvonal rekonstrukció és forgalmi átalakítás lehetővé teszi a település főútvonalának rekonstrukcióját, és csak a szükséges mértékben alkalmaz kisajátításokat, illetve út céljára történő lejegyzéseket. Műszaki értelemben megvalósítható megoldás kerül megtervezésre és végrehajtásra. gazdasági terület egységes szabályozásával az egységes terület használatot. A nyugati elkerülő út déli

A főútvonalat érintően jelentős fejlesztésnek mondható a jelenleg tervezés és kivitelezés alatt lévő szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, valamint a főút rekonstrukciójához kapcsolódó vízelvezetési és térvilágítási rendszerek megújítása is.

Társadalmi hasznok összefoglaló értékelése, elérési idők (Forrás Műszaki tanulmányterv)

A tervezett fejlesztésről általánosságban elmondható, hogy **társadalmi-gazdasági szempontból az alábbi hasznok** prognosztizálhatók:

- Elérhetőség kismértékben javul (elérhetőségi térképeket lásd alább)
- Utazási költségek kismértékben csökkennek
- Utazáskényelem nagymértékben javul
- Személy- és tehergépjármű közlekedés feltételrendszere javul
- Közösségi közlekedés infrastrukturális feltételrendszere javul
- A kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételrendszere a legtöbb esetben javul
- A fejlesztés sok lokális eleme javítja a közlekedésbiztonsági helyzetet
- Az érintett útszakaszok – jelenleg sok helyen leromlott – közlekedési infrastruktúrája teljes mértékben megújul, ezáltal – megfelelő fenntartás mellett – hosszú időre biztosítottá válik a jó karba helyezett közúti és vízelvezetési rendszer magas szolgáltatási színvonalú működése.
- Az érintett települések, főutcájuk megújulása, és a sebességhatárok betartására sarkalló, tervezett útkialakítás révén élhetőbbé válnak
- A környező települések gazdasági potenciálja a kis- és nagytérségiközúti kapcsolatok javulása révén összességében növekedhet.

A környezeti hatások összefoglalását a az 5.3.8 tervfejezet tartalmazza.

5.3 ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása



Kivonat az OTRT – Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény melléklete)

Országos területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség Közeledési hálózatok és egyedi építmények - Gyorsforgalmi út (meglévő) - Gyorsforgalmi út (tervezett) - Főút (meglévő) - Főút (tervezett) - Nagysebességű vasútvonal (tervezett) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) - Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) - Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő) - Országos kerékpárútvonal - Országos kikötő (meglévő) - Határkikötő (meglévő) Energetikai hálózatok és egyedi építmények - Atomerőmű (meglévő) - Atomerőmű (tervezett) - Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) - Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) - Földgázszállító vezeték (meglévő) - Földgázszállító vezeték (tervezett) - Kőolajszállító vezeték (meglévő) - Termékvezeték (meglévő)	Vízi létesítmények - VTT-tározó (meglévő) - VTT-tározó (tervezett) - Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) - Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) - Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) - Országos jelentőségű csatorna (meglévő) - Országos jelentőségű csatorna (tervezett) - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett) Hulladékgazdálkodási létesítmények - Veszélyeshulladék-tároló (meglévő) - Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) - Radioaktív hulladék-tároló (meglévő) Alaptérképi elemek - Országghatár - Megye határ - Település közigazgatási határa
---	--

Jelmagyarázat az az OTRT Az Ország Szerkezeti terve tervlapjához

Az Országos Területrendezési Tervet (OTRT) a 2018. évi CXXXIX. törvény állapította meg.

A hatályos Településrendezési eszközök az OTRT- nek való megfelelést a hatályos terv nem vizsgálta, hiszen az az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény előtt készült.

A módosított 2018. évi CXXXIX. törvény az Országos Területrendezési Tvről az alábbiakat tartalmazza Járdánháza Község igazgatási területére:

Területfelhasználás

Az OTRT Szerkezeti Tervlapja szerint Járdánháza területét az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok

Az OTRT Szerkezeti Tervlapja szerint Járdánháza területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik:

- Főút - 25 sz. [Borsodnád-Ózd] elsőrendű főút
- Termékvezeték

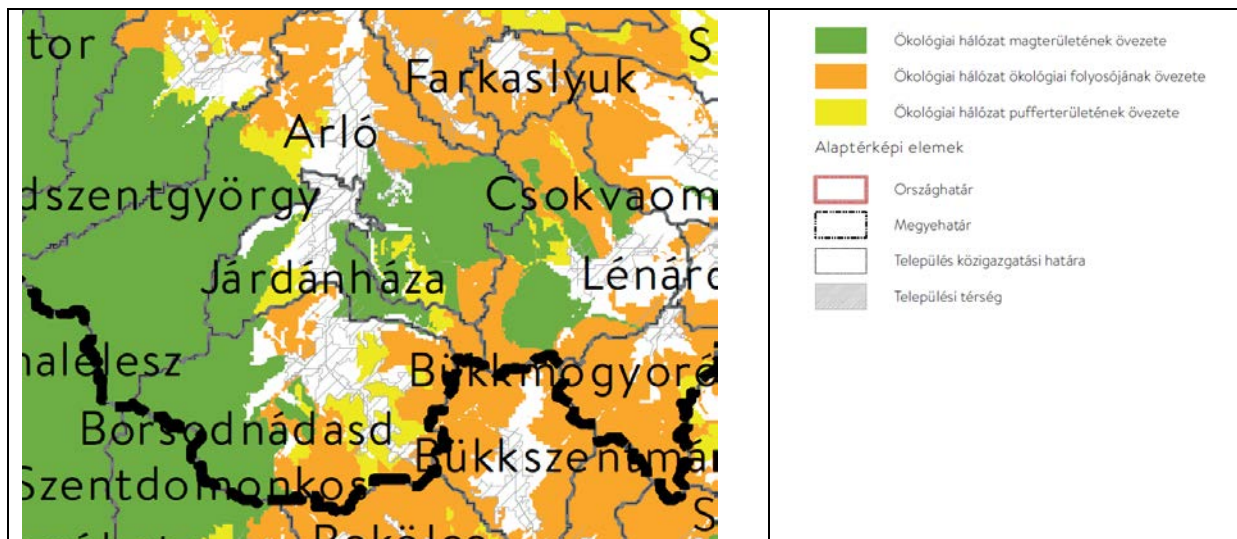
A felsorolt Műszaki infrastruktúra-hálózatok a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerültek.

A tervezett módosítások részben a települési térségen belül illetve a meglévő főút nyomvonalához kötődően helyezkednek el, így nem ütköznek az Országos Területrendezési Tervvel.

Járdánháza község igazgatási területét az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó és pufferterületének övezete érinti.

A tervezett Településrendezési terv módosítás az ökológiai hálózat pufferterület övezetét érinti a főút rekonstrukció külterületi szakaszán. A településszerkezeti terven jelölt meglévő főútvonal nyomvonala a külterületen ökológiai hálózat pufferterület övezetén keresztül halad.

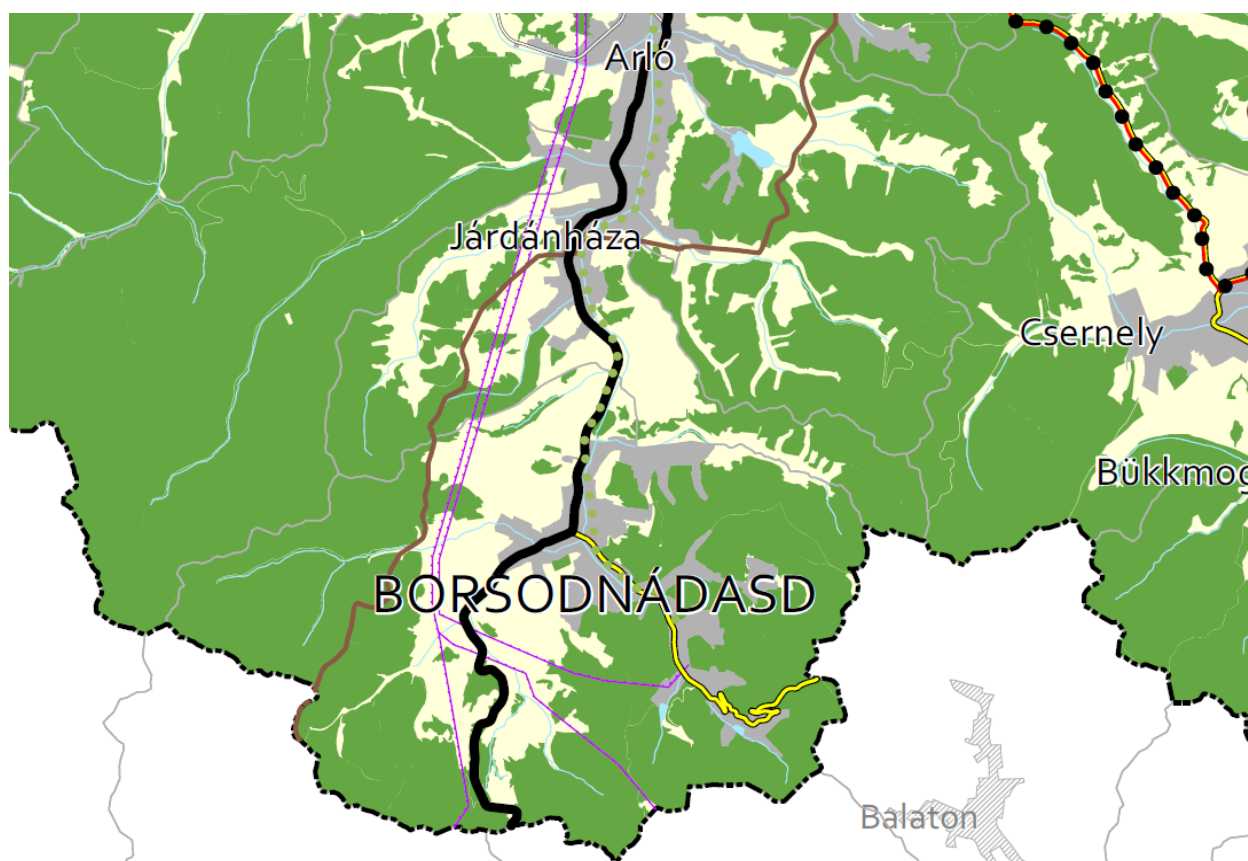
Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTTr-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérsékelik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.



Kivonat a 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 mellékletéből

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületeinek övezete tervlapjából

5.3.2 Borsod – Abaúj – Zemplén - Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása



Kivonat a jóváhagyás előtt álló BAZ Megyei Területrendezési terv Szerkezeti tervlapjából.

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárút
- Tervezett térségi kerékpárút
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékezelő

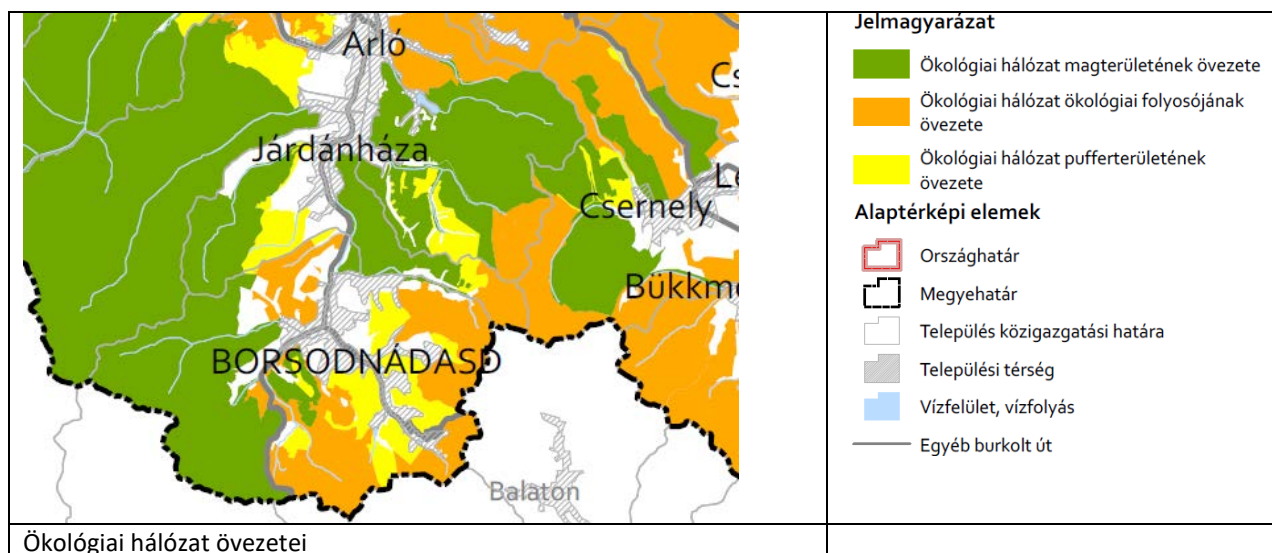
Országos jelentőségű elemek

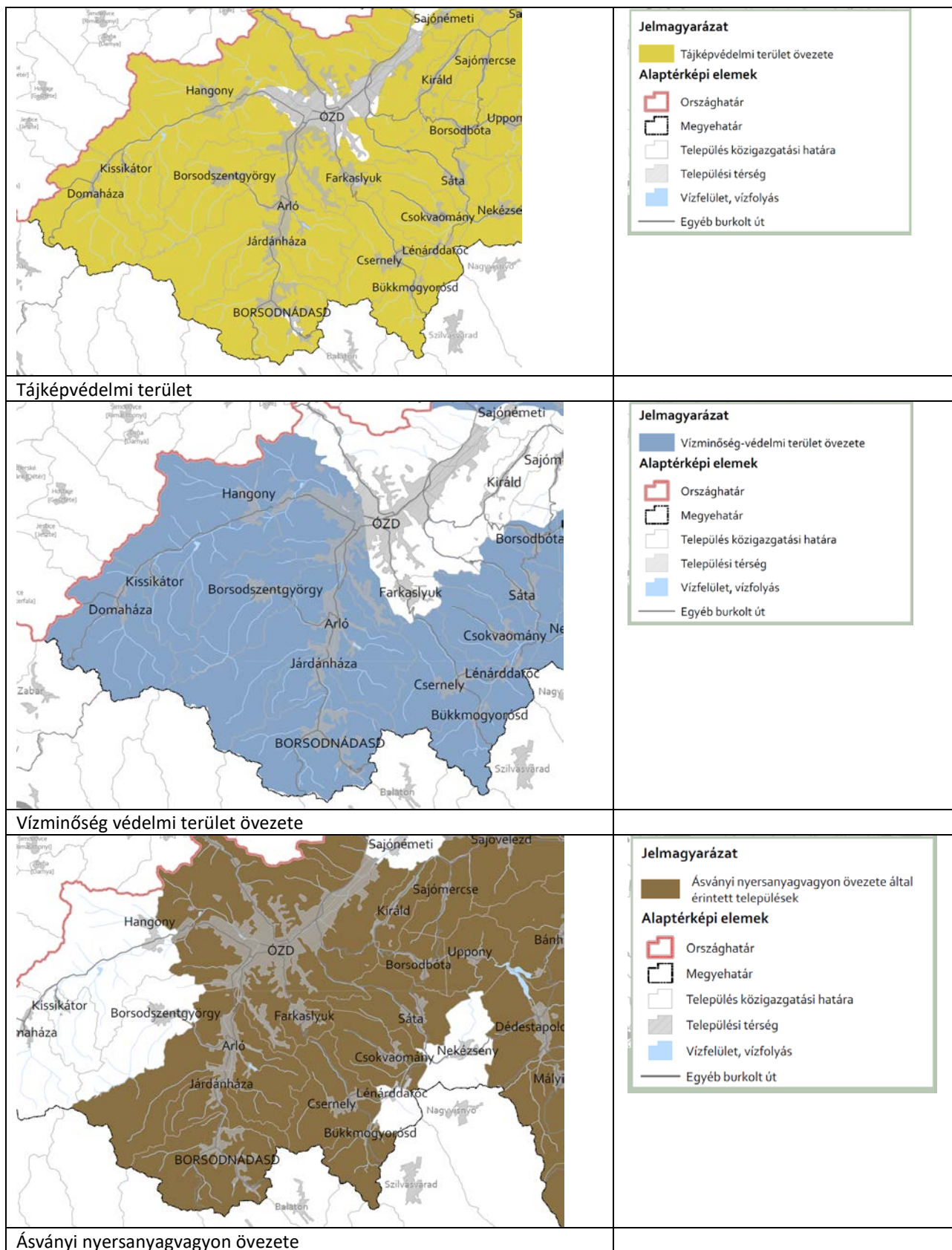
- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

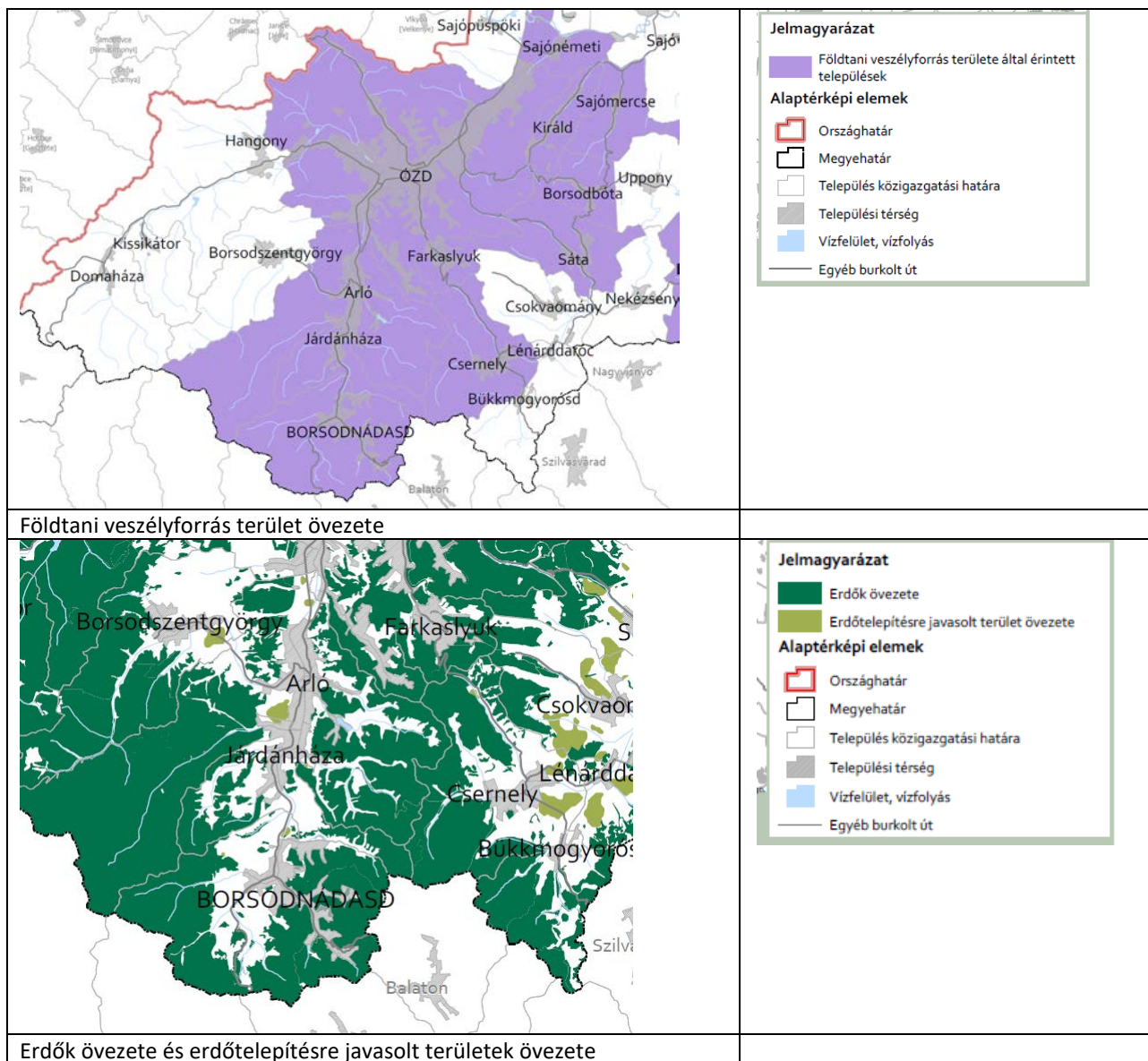
Határátlépési pontok

- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

A Borsod – Abaúj – Zemplén - Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés tekintetében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, így sem az Országos Területrendezési tervvel, sem a jelenleg jóváhagyás előtt álló Borsod – Abaúj – Zemplén – Megye Területrendezési tervével, mivel a tervezett módosítások települési térségen belül helyezkednek el, illetve a települési térségen kívül a meglévő főútvonal nyomvonalához kötődnek. A 25. számú főútvonal nyomvonala szerepel a Területrendezési tervekben, mely megegyezik a tervezett útrekonstrukció nyomvonalával.







A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

5.3.3 Közlekedési alátámasztó munkarész

A Településrendezési terv módosításának alapja a 23. sz. és 25. sz. főutak Bátonyterenye–Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása (K023.01.15; K025.04.15) III. SZAKASZ: BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE MŰSZAKI TANULMÁNYTERV és annak kiegészítése, melyet a TRENECON – PARTNER - VIA FUTURA Konzorcium készített. Az útépitési engedélyezési terv készítése a környezetvédelmi engedély és módosítása bírtokában folyamatban van, az adatszolgáltatás és a kisajátítási nyomvonalak ez alapján kerültek be a Településrendezési terv módosításába.

TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

25. sz. főút Borsod-Abaúj-Zemplén megyei szakasza

Az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás alapján a 25. sz. II. rendű főút tervezési osztályba sorolása K.IV.B dombvidéki területen. Ennek értelmében a tervezési sebesség $v_t=70$ km/h.

A külterületi szakaszokon 2x1 forgalmi sávossal kialakítás lett tervezve a szabvány szerint 7,5 m burkolatszélességgel. Mivel a Forgalmi modell alapján a 15 éves időtávra sem haladja meg a becsült forgalom a 10 000 E/nap értéket, a padka szélességét 2,00 m-re megállapítva a tervezett koronaszélesség 11,00 m.

A tervezés során kitűzött cél volt, hogy a tervezési szakasz teljes hosszán a 70 km/h tervezési sebességnek megfelelően a szabvány szerinti tervezési paraméterek biztosítottak legyenek. Ahol a meglévő nyomvonalon ennél nagyobb sebesség már biztosított ott utazáskényelmi szempontokat figyelembe véve azok az ívek megtartásra kerültek.

Az átkelési szakaszok tekintetében az önkormányzati igényeket is figyelembe véve olyan nyomvonal lett megtervezve, mellyel az 50 km/h tervezési sebesség biztosítható. Vannak azonban olyan kis sugarú ívek is, ahol túl nagy beavatkozással, épületbontással járna az ívek korrigálása, így tervezői javaslatok között a meglévő ív megtartása, vagy kismértékű ívsugar növelése, vagy egy csomóponti korrekció is szerepelt.

Járdánháza (III-2 szakasz)

A 25. sz. főút III-2 szakasza Járdánháza közigazgatási területén van, a 0+000 km szelvényben csatlakozik a Borsodnádásd közigazgatási területén lévő szakasz végéhez. A tervezési szakasz vége a 2+971 km szelvény. A 0+000 – 0+668,38 km szelvények között külterületen, majd a 0+668,38 – 2+974,11 km szelvények között belterületen vezet. A tervezési szakaszának vége a 2+974,11 km szelvényben van, mely a jelenlegi nyomvonal 60+523 km szelvénye, csatlakozik a III-3 szakasz tervezési szakaszának elejéhez Arló közigazgatási határán.

A vízszintes vonalvezetésénél teljes hosszon a 70 km/h tervezési sebesség biztosított, ahol a jelenlegi nyomvonal nem felel meg a 70 km/h sebességnek ott ívkorrekció került betervezése.

A teljes külterületi szakaszon a K. IV.B. tervezési kategóriának megfelelően 70 km/h tervezési sebességnek megfelelően lett a nyomvonal helyszínrajzi és magassági vonalvezetése megtervezve. Keresztmetszeti kialakítását tekintve 7,5 m burkolatszélesség és 11,00 m koronaszélesség a műszaki tartalom. A rézsúthajlás 1:1,5.

A külterületi szakaszon hídműtárgy nem található.

Belterületen az út tervezési kategóriáját, a beépítés szélességét és az önkormányzat igényeit szem előtt tartva a B. IV. b. C. tervezési kategóriának megfelelően 50 km/h a tervezési sebesség. A tervezett nyomvonal a meglévő főút nyomvonalát követi le. Az 50 km/h tervezési sebességnek nem felel meg az 1+264 – 1+286 km szelvények közötti R=45 m sugarú helyszínrajzi ív.

Az átkelési szakaszon 4 buszmegálló pár üzemel, 3 pár öbölben (nem teljes értékű hosszal és szélességgel) 1 megállópár pedig folyópályás megállóként üzemel. A jelenlegi buszmegállók öbölben való elhelyezése is szükséges, a szűk beépítés miatt ez a műszaki előírások szerinti öbölméretekkel nem mindenhol valósítható meg.

Az átkelési szakaszon az 58+627 km szelvényben a jelenlegi Vajács-patak híd elbontása és új műtárgy építése szükséges teherbírasi és hidraulikai nem megfelelőség miatt.

Az 59+735 km szelvényben lévő Cselén-patak műtárgy elbontása és új műtárgy építése szükséges teherbírasi és hidraulikai nem megfelelőség miatt.

A 60+479 km szelvényben lévő Gyepes-patak hidjának teherbírasi megfelelő, azonban hidraulikailag azonban visszaduzzasztásra nem felel meg, illetve a szerkezet alsó éle sem megfelelő magasságban van.

Járdánháza közigazgatási területén országos közúttal alkotott csomópont nem található. A csatlakozó önkormányzati utcákban a szűk beépítés és a főút vonalvezetése miatt több esetben nem biztosítható a szükséges rálátási látómező, ezért szükséges lehet a jelzőtáblák lecserélése is.



Járdánháza 1+100 km szelvény térségében Meglévő folyópályás buszmegállók.



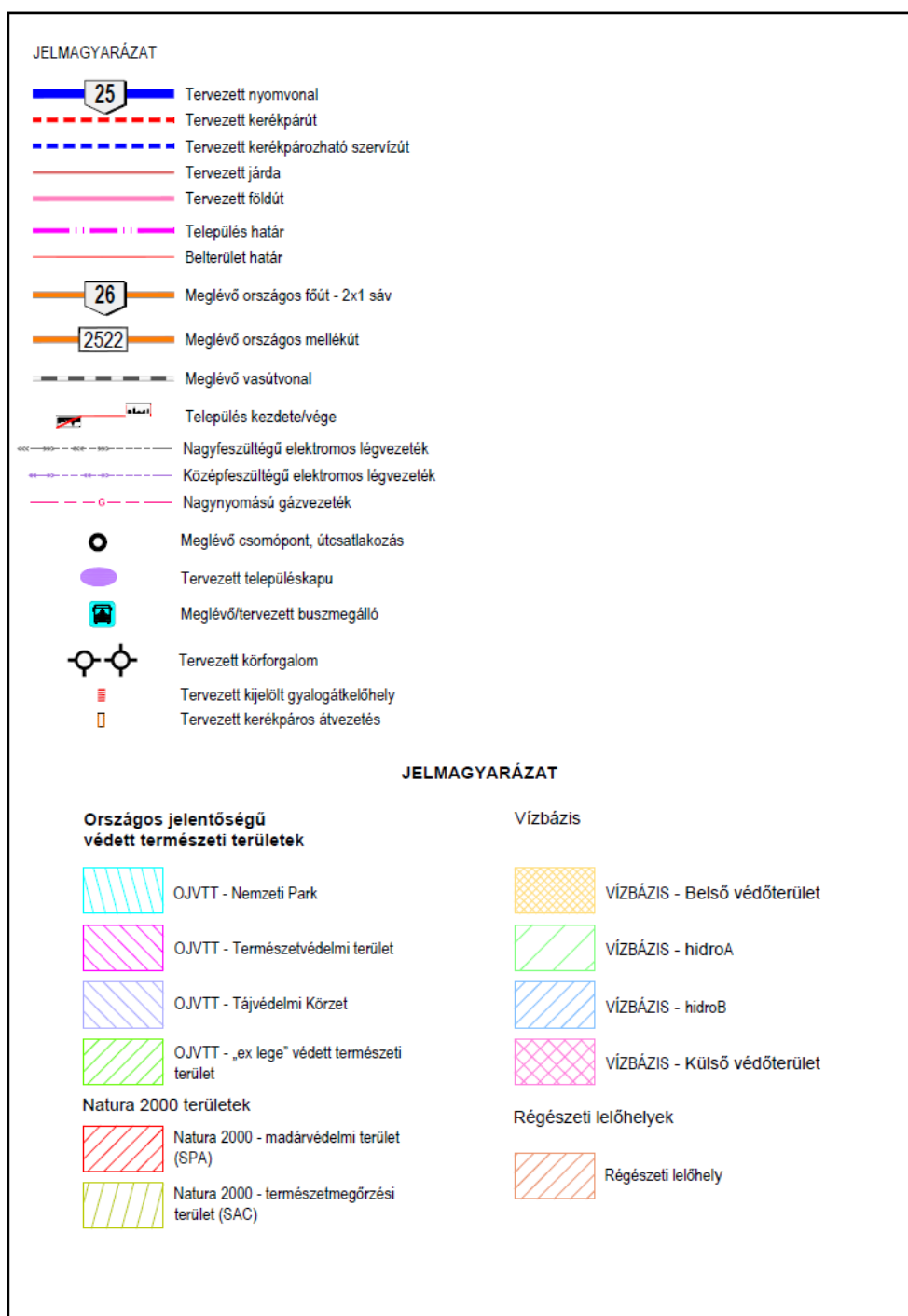
Járdánháza 2+000 km szelvény térségében a település jellemző keresztmetszeti kialakítása



Járdánháza 2+920 km szelvény térségében
Járdánháza Gyepes-patak hídján



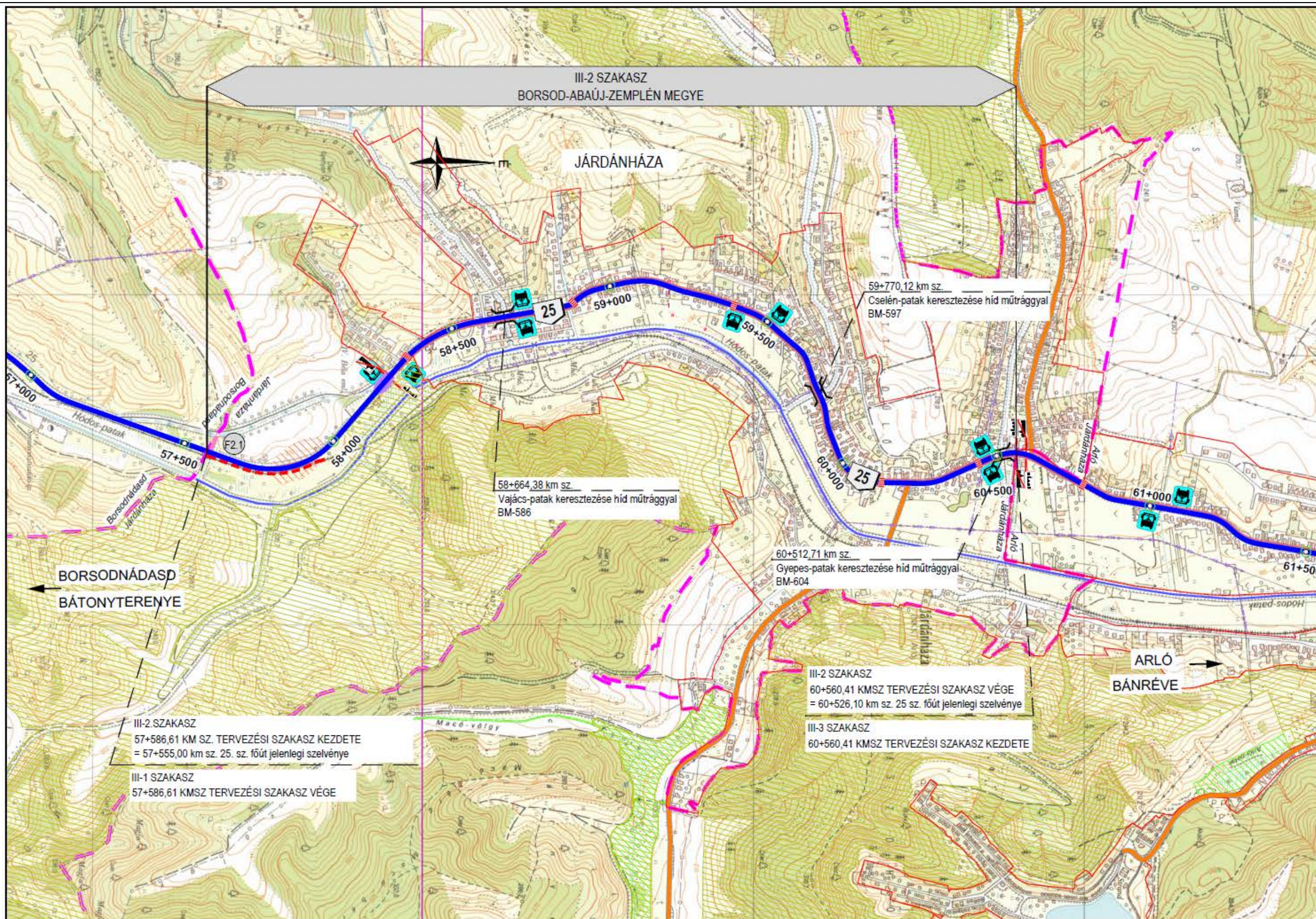
Az átkelési szakasz központi része



23 és 25 számú főútvonal Borsod-Abaúj-Zemplén-Megye Útépítési Engedélyezési Terve 23 és 25 sz. főútvonal III-2 szakasz – Járdánháza.

Átnézeti Helyszínrajz jelmagyarázata

Forrás: TRENECON - VIA FUTURA - PARTNER Konzorcium



23 és 25 számú főútvonal Borsod-Abaúj-Zemplén-Megye Útépítési Engedélyezési Terve 23 és 25. sz. főútvonal III-2 szakasz - Járdánháza
Átnézeti Helyszínrajz Forrás: TRENECON - VIA FUTURA - PARTNER Konzorcium

5.3.4 Közmű alátámasztó munkarész

A főútvonal rekonstrukciója előtt elkészült Járdánháza szennyvízelvezetésre vonatkozó terve, a kivitelezés folyamatban van, illetve befejezés előtt áll.

A módosítással érintett területek jórészt már beépített területek, vagy olyan területen fekszenek a település területén ahol az ellátás biztosított, vagy biztosítható, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz a tervezett energia és vízi közművek kielégítik az igényeket.

A főútvonalhoz kapcsolódóan elkészül, és megvalósításra kerül a csapadékvíz elvezetés rendszere, és megújul a térvilágítás is. Ezeket a közmű fejlesztéseket már a Műszaki Tanulmányterv is tartalmazta, illetve a részletes terveket az útépítési engedélyezési tervek tartalmazzák.

A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.

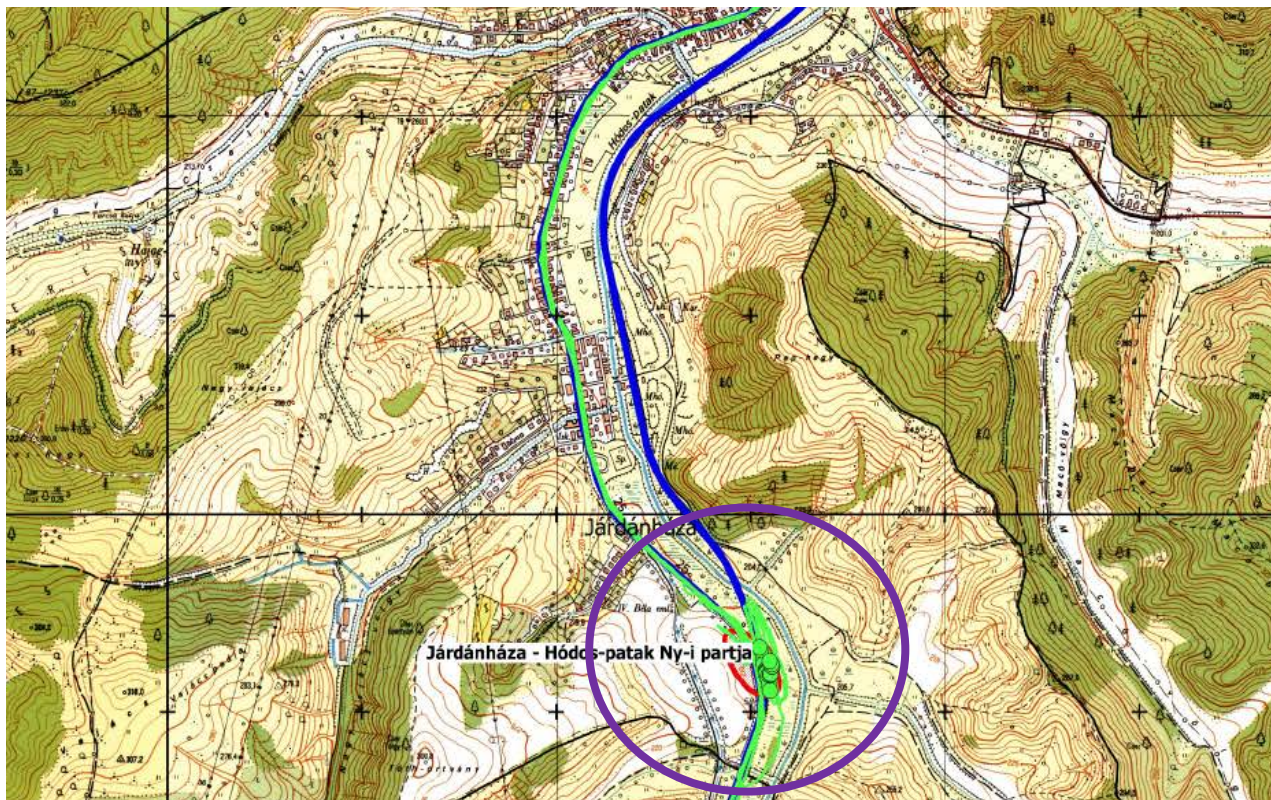
5.3.5 Örökségvédelem

A 25. számú másodrendű főútvonal tervezése során előzménytervként, a környezetvédelmi engedélyezési eljáráshoz elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció.

Az Adatgyűjtés a 23. és 25. sz. főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávú fejlesztése 2016-ban készült, a Forster központ készítette. Az adatgyűjtés során sem az állami sem a Hermann Ottó Múzeum adatszolgáltatása lapján nem volt nyilvántartott lelőhely.

A Terepbejárás során egy régészeti lelőhely került kijelölésre Járdánháza területén a Hódos patak nyugati oldalán késő bronzkor, vaskor időszakból, mely a Településrendezési terven feltüntetésre került.

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ – ERD-I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ (Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján) dokumentációt a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft készítette 2018-ban. Ezek a dokumentációk a hatóságok birtokában vannak.



Kivonat az RD Járdánházát érintő tervlapjából.

A tervezett módosítás Járdánháza esetében egy újonnan bejelentett régészeti területet érint. Ez a régészeti lelőhely a Településrendezési terv módosítása során feltüntetésre került.

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

1. A lelőhely megjelölése:

1.1. Megye, város, település neve, kerület, utca, házszám: **Borsod-Abaúj-Zemplén, Járdánháza**

1.2. Nyilvántartási azonosító száma: **ÚJ LELŐHELY**

2. A lelőhely neve(i): **Hódos-patak Ny-i partja**

3. A lelőhely pontos helye: (6. lap)

3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**

3.2. A térképlap száma: **87-142**

3.3. Helyrajzi szám(ok):

3.4. Földrajzi leírás: **Járdánháza belterületétől D-re, a Hódos-patak Ny-i oldalán, 25. út mindkét oldalára kiterjedő lelőhely.**

3.5. A helymeghatározás pontossága: **7 m**

4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:

telep (felszíni)

Kora:

késő bronzkor-kora vaskor

5. A lelőhely állapota: **mezőgazdasági műveléssel bolygatott**

6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **23-25. sz. főút fejlesztése projekt földmunkái**

7. A lelőhely ismertsége: -

8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év

tevékenység

név

megjegyzés

2016

terepbejárás

Koller Melinda

9. A leletet fogadó múzeum: **Herman Ottó Múzeum, Miskolc**

10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **Koller Melinda, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ**

11. Megjegyzés: **23-25. sz. főutak” Előzetes régészeti dokumentációjához végzett terepbejárás és adatgyűjtés 18. számú lelőhelye.**

Kérjük a lelőhely adatainak és kiterjedésének nyilvántartásba vételét.

12. A bejelentés kelte: **2016. november 14.**

5.3.6 Természet és tájképvédelem

Országos védelem

A tervezett beruházás jogszabállyal vagy egyedi határozattal kihirdetett „ex lege”, helyi vagy országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

Nemzetközi védelem

A tervezett beruházás két közösségi jelentőségű természetmegőrzési területet érint:

- HUAN20006 „Sajó-völgy” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület közvetlen igénybevétele valósul meg **3.582 m²**-en (0,6 ha). Itt már felújították a hidat, így ez a szakasz kimarad a tervezésből.
- HUBN20015 „Izra-völgy és Arló-i-tó” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület közvetlen igénybevétele valósul meg **1.925 m²**-en (0,2 ha).

Járdánháza község igazgatási területét az „Izra-völgy és Arló-i-tó” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

A környezeti engedély megszerzéséhez elkészült a Natura 2000 hatásvizsgálat az érintett természetmegőrzési területekre a nyomvonal teljes hosszán, melynek a Járdánházát érintő megállapításait ismertetjük.

(Forrás: Natura 2000 hatásvizsgálat)

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSA

A terv vagy beruházás térbeli kiterjedése, az általa és csatlakozó létesítménye által igénybe vett terület és az okozott hatás nagysága, kiterjedése, térképi ábrázolása.

A Natura 2000 területet érintő szakasz 2x1 sávos út kisajátítási területe. Az út koronaszélessége: 11 m, azonban az úthoz tartozó további létesítmények (padka, töltés, árok) a kisajátítási területen helyezkednek el. A Natura 2000 területet az út kisajátítási területének Járdánháza 0+460 – 0+760 kmsz közötti szakasza érinti.

A beruházás a Natura 2000 területre közvetlen és közvetett hatással egyaránt van. A közvetlen és közvetett hatásterületet az alábbi szempontok szerint állapították meg:

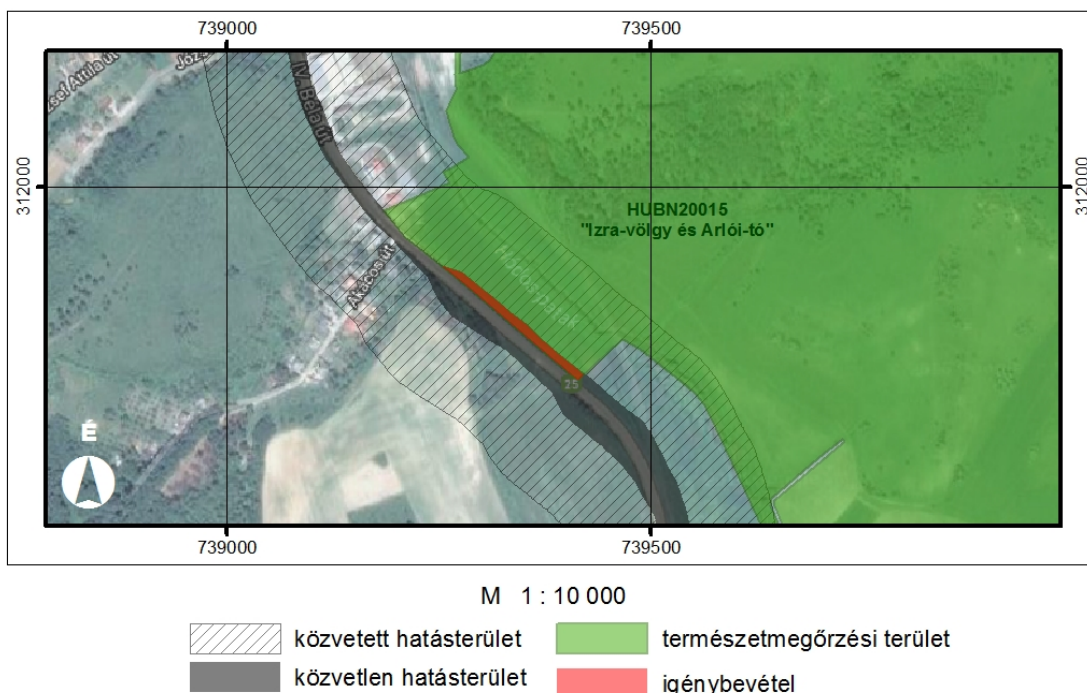
Közvetlen hatásterület

Az út átlagosan 11 m koronaszélességben kerül felújításra, amelyhez a vízvezető árkok, valamint a bevágások rézsúkjai csatlakoznak. A közvetlen hatásterületnek tehát a ténylegesen igénybe vett, az építési munkálatokkal érintett területeket vették, amelyet a kisajátítási terület határvonalában határozták meg. A közvetlen hatásterület a térképen is feltüntetésre került. A nyomvonal a Natura 2000 területet közvetlenül érinti, az igénybe vett terület **1.925 m²** (0,2 ha).

Közvetett hatásterület

A közvetett hatásterület lehatárolása a Natura 2000 területeken jelölt élőhelyek és az egyes jelölt fajok tekintetében eltérő nagyságú területeket jelent. A lokális, kis területen mozgó, nem vagilis fajok esetében a közvetett hatásterület nagysága sokszor a közvetlen hatásterülettel azonos, míg a vagilis, nagy területeken mozgó, vándorló, vagy fotofil fajoknál a közvetett hatásterület sokkal kiterjedtebb. A különböző fajokra egyes hatások eltérő módon hatnak. A zavarásra érzékeny fajok esetében már maga az emberi jelenlét is jelentős hatást gyakorolhat (pl. zavarásra érzékeny ragadozómadarak), míg más fajoknál a zaj-, fény-, vagy éppen a gépkocsiforgalom (vonuló fajok) jelentenek veszélyforrást.

Ennek figyelembevételével a közvetett hatásterületet a kisajátítási terület határvonalától számított 100-100 m-es szélességben határozták meg.



Az út által igénybe vett terület és közvetett hatásterülete a HUBN20015 „Izra-völgy és Arlói-tó” természetmegőrzési területen.

A terv vagy beruházás kivitelezésének várható időtartama, valamint a kivitelezés során várható átmeneti hatások bemutatása

A beruházás kivitelezési időszakában elsősorban az építés okozta hatásokkal kell foglalkozni, amelyek között vannak időszakosan ható reverzibilis, és vannak hosszútávon ható, irreverzibilis hatások. Mint minden műszaki létesítmény kivitelezésénél az építési folyamat az, amely a legnagyobb terhelést jelenti

az adott terület élővilágában. A munkagépek felvonulásától kezdve a munkaterület előkészítéséig, talajkiemelés majd maga az építés is jelentős állapotváltozást okoz a terület jellegében. Ekkor következnek be azok a táj- és talajsebek, amelyek regenerálódása lassú folyamat.

A legjelentősebb beavatkozás a munkaterület vegetációtól történő megtisztítása, illetve a szükséges földmunkák elvégzése. Ennek során nyílt talajfelszínek keletkeznek, amelyek gyorsan gyomosodásnak indulnak. A folyamatban a környező területek gyomfajai vesznek majd részt. Minden esetben számítani kell inváziós növényfajok betelepülésére, amelyek már most is veszélyt jelentenek a jelölő élőhelyekre. Az özönnövények terjedésének kedvez az élőhelyek feldarabolódása és az új szegélyek kialakulása. A nyomvonalas létesítmények így a közutak szegélyében is több inváziós faj terjedése tapasztalható, amely a vizsgált területen is várható.

Települési és táji szerkezet és –karakter

Tájképi szempontból a fejlesztések közvetlen hatásterülete a nyomvonalra való rálátás függvényében változik, de nagyságrendileg 2×500m-es távolságban definiálható. A táji funkciók esetében – tekintettel arra, hogy a fejlesztések dominánsan a meglévő nyomvonalon, illetve annak közvetlen környezetében valósulnak meg – a hatásterület nem értelmezhető; új táji funkció nem létesül, a meglévő táji funkciók jellemzően változatlanok maradnak. A tervezett közútfejlesztés közvetlen tájvédelmi hatásterülete érint belterülethez tartozó területeket is.

Az építkezés során esetlegesen megjelenő anyagnyerő helyek és felvonulási területek, telephelyek, szállítási útvonalak következtében kialakuló rombolt felületek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rehabilitációja szükséges az építkezés befejezését követően.

Az üzemelés a tájra, mint komplex egységre hat, a különböző környezeti elemek változásán keresztül. A jó közlekedési kapcsolatok, a termelési és a szolgáltatási tevékenység telepítése szempontjából felértékelődhetnek ezek a területek. A közútfejlesztés megvalósítása a térfoglaláson keresztül a tájhasználati módokban, az értékes táji elemekre gyakorolt hatásban, egyes szakaszokon a kapcsolatok átvágásában, átforgatásában és a tájkép változásában jelentkezhet.

Tájhasználati módokban alapvetően nem következik be változás. A ténylegesen igénybe vett területen túl érdemi területhasználat-változással nem kell számolni.

A tervezett közútfejlesztés és kapcsolódó létesítményei (pl. műtárgyak) többnyire már közlekedési célra hasznosított területeken valósulnak meg, így a táj szerkezetét hosszútávon lényegében nem befolyásolják.

A beruházás során a kisajátítással érintett területek használata megváltozhat (meglévő tájhasználat megszűnése, korlátozása), a tervezett új nyomvonalak, illetve ívkorrekciók mentén található zöldfelületek kismértékben átalakulhatnak, áthelyeződhetnek.

A tervezett beruházás megvalósítása esetén alapvetően nem változik az érintett térség biológiai aktivitás értéke.

Az fejlesztés tájképben betöltött szerepét és a rálátásokat figyelembe véve kedvező kialakítású, mivel a nyomvonal nagyrészt az eredeti nyomvonalat követi, így nem érinti a pozitív látványok területeit, illetve kis tájrészletről látható.

5.3.7 Környezetalakítás

Járdánháza község igazgatási területét a teljes nyomvonalon érinti a tervezett 25. számú országos másodrendű főútvonal rekonstrukciója.

Járdánháza Község Önkormányzata a 6/2018.(XII.28.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Településkép védelméről szóló elképzeléseit, és ugyanebben az évben a Településképi Arculati Kézikönyvét is.

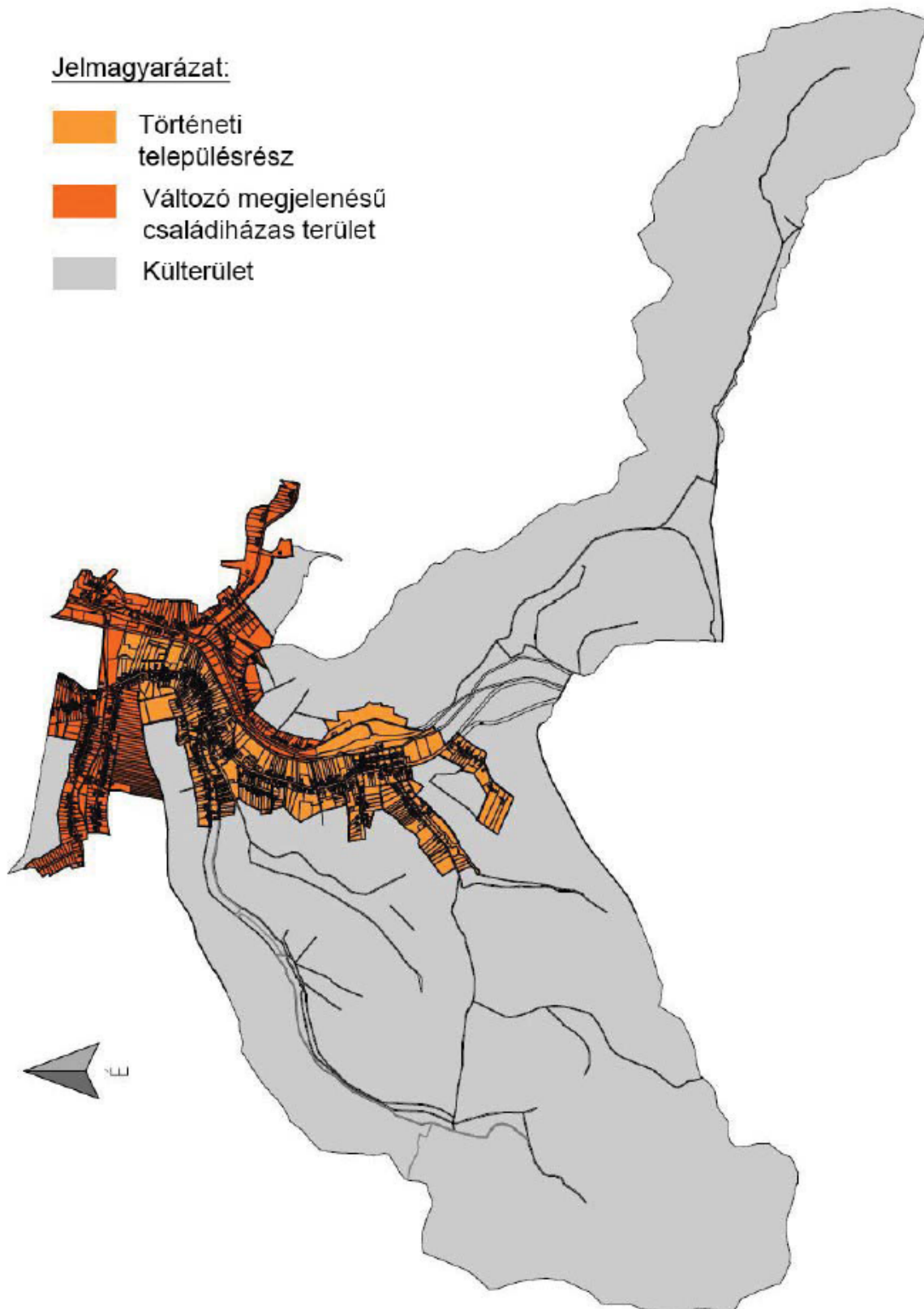
Járdánháza Község településképi szempontjából meghatározó területei az alábbiak, melyek gyakorlatilag lefedik a teljes igazgatási területet:

- a. Történeti településrész,
- b. Változó megjelenésű családiházak terület,
- c. Külterület.

Településképi szempontból meghatározó területek

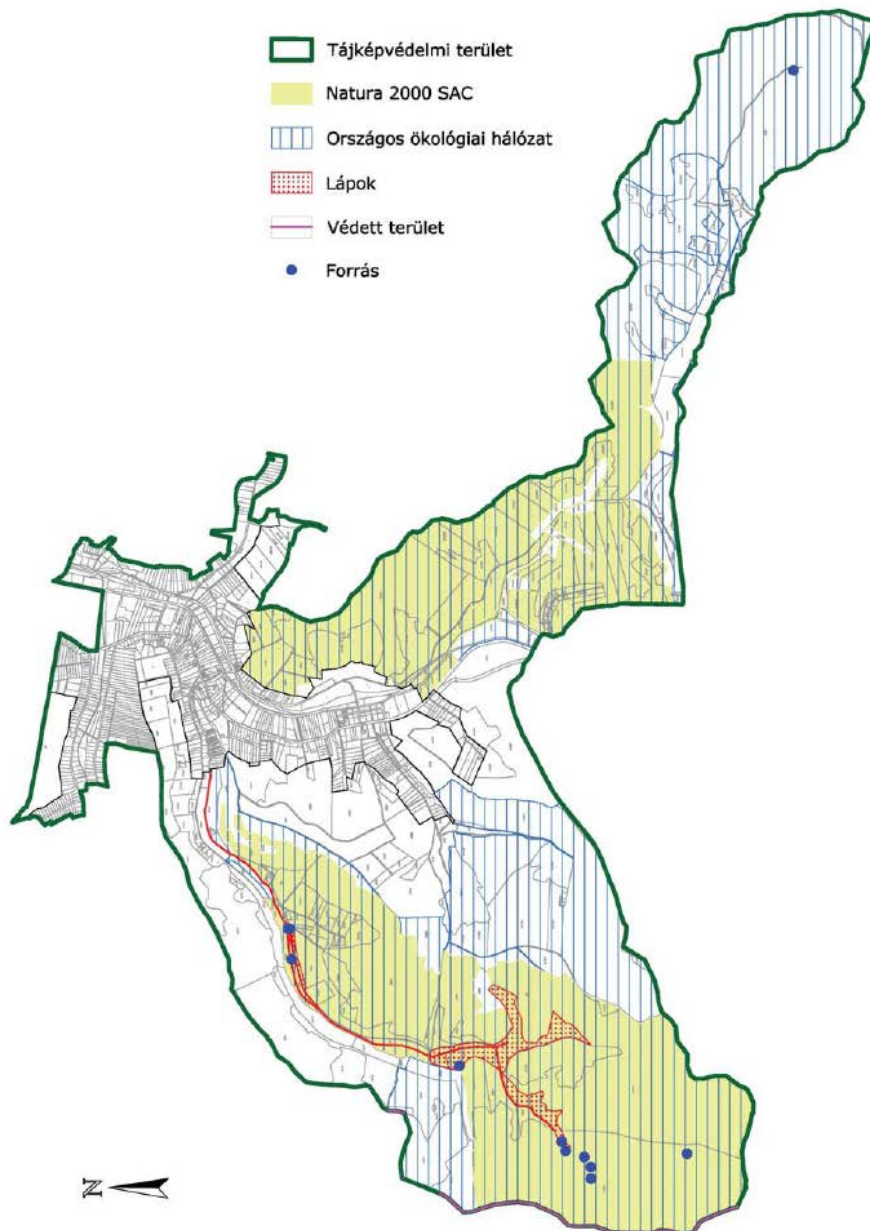
Jelmagyarázat:

-  Történeti településrész
-  Változó megjelenésű családi házas terület
-  Külterület



A településképi védelme szempontjából kiemelt területek:

- a. Táj- és természetvédelmi területek: Natura 2000 terület, ex lege védett terület (lápok), országos jelentőségű természeti emlékek (források), védett terület (Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet), országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet, egyedi tájértékek.
- b. Örökségvédelemmel érintett területek: régészeti lelőhelyek.



A

közterületek alakítására vonatkozóan az alábbi követelmények kerültek előírásra:

13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 20. § (1)** Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcafépi megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fajtájú fasorok létesíthetők.
2. Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos 2. függelékben javasolt fa- és cserjefajok alkalmazhatók, a 3. függelékben felsorolt fajok kizárásával.
 3. Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
 4. A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - a. Árusítópavilon hagyományos építőanyagok felhasználásával, utcaképbe illeszkedő módon létesíthető.
 - b. A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.
 5. Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes

burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

6. Zöldterület (közpark) kialakításának követelményei:

- a. *Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.*
- b. *A területen agresszív pollentermelő növényfajok telepítése tilos.*

(Forrás: 6/2018.(XII.28.) Településképi rendelet

5.3.8 Környezetvédelem, környezeti hatások összefoglalása

A környezet védelme a szűkebb értelemben vett környezetvédelmi feladatok (levegőtisztaság védelem, stb.) vizsgálatán és szabályozásán túl az épített és természeti környezet alakításával, a tájrendezéssel együtt komplexen megoldandó feladat. Ez az épített környezet, a gazdálkodási mód, a település zöldfelületi rendszerének és a táji környezet ökológiai egyensúlyának megtartásán alapul, melynek alapelve kell, hogy legyen a fenntartható fejlődés, mint az ökológiai egyensúly fenntartásának eszköze.

A 23 és 25 sz. főutak Bátonyterenye – Ózd közötti szakasz fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójával kapcsolatosan elkészült a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Környezeti hatástanulmány, és annak kiegészítése. A tervdokumentációhoz közérthető összefoglaló készült, melyet ismertetünk.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból a tervezett projekt úthálózatának települési környezetében a jelenlegi zajterhelés a vizsgált főúthálózati szakaszokon nappal jellemzően nem, míg éjjel nem vagy kismértékben túllépi a vonatkozó követelményértékeket.

A létesítés során, a tervezett nyomvonal szakaszokhoz legközelebb (5-200 m-re) fekvő zajtől védendő létesítmények közelében, ahol az építés ideje alatt túllépés várható, külön zajvédelmi intézkedéseket kell alkalmazni ahhoz, hogy az építési munka ne okozzon határérték feletti zajterhelést.

E helyeken a túllépés mértékének függvényében túllépéssel érintett épületekre és területre zajterhelési határérték túllépési kérelmet kell kérni a területi környezetvédelmi hatóság, mint I. fokú környezetvédelmi hatóságtól a túllépés mértéknek függvényében.

Az építési szállítás átlagos mértékű várható zavaró hatása és a határértéknek megfelelő zajterhelés szintje miatt az építési szállítás jelenleg feltételezhető útvonalra vonatkozóan zajvédelmi intézkedési javaslatot nem indokolt megfogalmazni.

Távlati megvalósítás esetén, az elvégzett zajszámítások alapján megállapítható, hogy a tervezési területhez legközelebb fekvő zajtől védendő épületeknél a várható zajterhelés meghaladja a megengedett határértéket.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 31. §. (2) b) értelmében, a környezet zajterhelésének növekedése megakadályozása érdekében azonban az alábbi helyeken zajvédelmi intézkedés megvalósítását javasolják.

Borsodnádasd, Járdánháza, Arló, Ózd-Tábla, Sajópüspöki és Bánréve települések védelme érdekében a tervben megjelölt szakaszokon 71-72 dB SPBI értékű kopóréteg (pl. BBTM 8 kopóréteg) alkalmazását irányozták elő.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezett fejlesztés kiépítésének hatását az építési fázisban kissé terhelőnek, szakaszonként terhelőnek minősítik, melyek a javasolt védelmi intézkedések betartásával jelentősen csökkenthetők. Az építés légszennyezése minden esetben ideiglenes és egy-egy szakaszt viszonylag rövid ideig terhel. A porkeltő tevékenység végzése a talaj anyagnedves állapotában várható, valamint az építés idejére vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával a kedvezőtlen hatások kellő mértékben csökkenthetők.

A távlati állapotot a jelenlegihez képest hasonlítva megállapítható, hogy a forgalom kismértékben növekedni fog. Távlati állapotban a gépjárművek javuló műszaki állapota és alacsonyabb kibocsátási értékei miatt kedvezőbb emissziós és immissziós értékek várhatók a jelenlegihez képest.

Összességében a közlekedésből származó légszennyező anyagok immissziós értékei alapján megállapítható, hogy várhatóan az órás, a napi és az éves egészségügyi határértékek teljesülnek a beruházás megvalósulása utáni távlati állapotban is.

Hulladékgazdálkodás

Az építési szakaszban inert, kommunális, veszélyes és nem veszélyes hulladékok képződésére egyaránt kell számítani. Különösen az inert hulladékok esetében több hasznosítási-, újra felhasználási lehetőség is rendelkezésre áll, ezért már a kiviteli tervezés során célszerű biztosítani a megfelelő feltételeket (elkülönített gyűjtés, a munkafolyamatok-, az anyagtárolási helyszínek hasznosítási feltételek figyelembevételével történő kialakítása), a kivitelezés során pedig törekedni kell a keletkező hulladékok minél szélesebb körben és minél nagyobb mennyiségben történő hasznosítására.

Az útszakasz üzemelése, üzemeltetése során az alábbi tevékenységek végzése járhat hulladék képződéssel:

- takarítás,
- pihenők fenntartása (kommunális hulladék- és szennyvíz elszállítása); elütött állat tetemek eltávolítása
- zöldterület gondozása,
- karbantartás és javítás,
- a pályatest és az út szerelvényeinek (korlátok, oszlopok) karbantartása, festése, mosása;
- az útfelület javítása (kitermelt aszfalt);
- esetleges havária során.

Az üzemelés során keletkező hulladékok kezeléséről az illetékes közútkezelő gondoskodik. A hasznosításra, újra felhasználásra nem alkalmas hulladékok hulladéklerakókban ártalmatlaníthatók.

Talaj, felszín alatti vizek

A tervezési terület Borsod megye területén belül helyezkedik el. Talajok tekintetében legnagyobb arányban agyagbemosódásos barna erdőtalajok fordulnak elő. Ózdtól északra köves és földes kopárok, valamint Ózdtól ÉK-re fiatal nyers öntéstalajok találhatóak. Az érintett felszín alatti vizek mennyiségére és minőségére vonatkozóan megállapítható, hogy az érintett kistájak felszín alatti vizekben szegények, a felszín alatti vizek mennyisége csekély. A felszín alatti vizek összetétele alapvetően magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű, lokális nitrát szennyeződéssel.

A fejlesztés tárgyát képező 25 sz. főút tervezett Borsod megyei szakasza üzemelő illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem keresztezi.

Az építés során várhatóan a területfoglalás fogja a legjelentősebb hatást okozni. Emellett számítani lehet a talaj tömörödésére, illetve erózióra. Havária esetére a kivitelezőnek, majd később az üzemeltetés alatt a kezelőnek megfelelő havária tervvel kell rendelkeznie. Amennyiben az építés során talajszennyeződés észlelhető, a szennyezett talajt azonnal kezelni kell.

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződését elsősorban a légszennyező anyagok bemosódásából érheti szennyezés. A légszennyező anyagok diffúz jelleggel csapódnak ki, a koncentrációjuk felhígul és ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást.

Az üzemelés során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, üzemanyag-szállító kamionok, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő.

Az üzemeltetés során a téli síkosság-mentesítés szintén szennyezheti beszivárgás útján a talajt, illetve a felszín alatti vizeket. A víztelenítési megoldások hivatottak biztosítani, hogy minél kevesebb só tudjon pangó vízi körülmények között felhalmozódni és a lemosódó vizek biztonságosan elvezetésre kerüljenek.

Felszíni vizek védelme

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokkal az üzemelési időszakban elsősorban új útszakasz építése esetén kell számolni.

A vízfolyás keresztezések nagy része meglévő műtárgy átépítésével, másik részük új műtárgy kiépítésével valósul meg, ezért a keresztezések kapcsán jelentős mederkorrekciókra alapvetően nem kell számítani.

Az üzemelés alatt közvetlen és közvetett módon, a felszín alatti vizek közvetítésével érheti szennyezés a felszíni vízfolyásokat. Szennyezés a járműalkatrész kopásból származó fém, gumi és csöpögésből származó üzemanyagok, egyéb olajok és hűtőfolyadékok, valamint az útburkolat porlódásából keletkező por és az útburkolatra kiszórt síkosság-mentesítő anyag által érheti. A sózás kedvezőtlen hatása csak rövid ideig és kis mértékben érvényesülhet a befogadókban a hóolvadáskor keletkező víz hígító hatása következtében.

A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani a vízfolyásokba beengedhető vizek minőségére vonatkozóan. A tervezési terület többi részén a csapadékvíz befogadóba való bevezetésénél hordalékfogó építése elegendő.

Közvetlen szennyezés havária esetekben érheti a vízfolyásokat, melyet elsősorban kárelhárítás keretében lehet lokalizálni és megszüntetni. A szennyezések elhárítására, megszüntetésére a kivitelezőnek, majd az út üzemeltetőjének kell biztosítania az eszközöket illetve a gyors reagálásra alkalmas szervezetet.

Élővilág

A tervezett beruházás jogszabállyal vagy egyedi határozattal kihirdetett „ex lege”, helyi vagy országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

A tervezett beruházás az ökológiai hálózat elemei közül **59.392 m²** (5,9 ha) magterületet, **60.088 m²** (6,0 ha) folyosót és **2.617 m²** (0,3 ha) puffer területet érint közvetlenül.

Járdánháza község külterületét az ökológiai pufferterülete érinti a külterületi szakaszon.

A 25 sz. főút Borsodnádásd közigazgatási területén lép be a megyébe, ahol a Hódos-patak keresztezéséig az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóján halad, szakaszonként magterület szegélyét érintve. A megyehatár környezetében az út mellett egykori bükkös-gyertyános legelőerdő volt, amely mára beerdősült, azonban az ősi, terebélyes fák az út részsíjén is még mindig megtalálhatók. Az idős fákban védett xylofág rovarok, mint pl. a skarlátbogár (*Cucujus cinnaberinus*), az út mellett védett növények, mint pl. a pontuszi nőszőfű (*Epipactis pontica*) is megtalálhatók. A Hódos-patak keresztezésénél magassásos-magaskórós patakmenti növényzet érintett a mocsári csorbóka (*Schoncus palustris*) védett növényfajjal. Borsodnádásd belterületét elhagyva az út a Hódos-patak völgyében halad, bal oldalán (Ny) száraz gyepekkel, jobb oldalán (K) szántókkal szegélyezve.

Járdánháza közigazgatási határától az út az Ökológia Hálózat magterülete és a HUBN20015 "Izra-völgy és Arló-tó" Natura 2000 terület határán halad. Arló belterületén keresztezi a Hódos-patakot, amelyben rendszeresen jelen van a vidra (*Lutra lutra*). Arló belterületét elhagyva kb. 440 m-hosszban ökológiai folyosót érintve halad az út a Hódos-patak völgyében lévő egykori, mára elnádásodott mocsarak szegélyén. Az itt tervezett ívkorrekciótól kb. 40-50 m-re a patak völgyben egy lápos folt található hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*) állománnyal.

Ózd belterületét elhagyva az út ökológiai folyosón keresztül halad. A temető környezetében lévő domboldalak félszáraz gyepeiből az út közelébe is lejutnak védett növények és védett rovarfajok egyaránt (pl. Ozirisz boglárka (*Cupido osiris*), borzas len (*Linum hirsutum*)). A Hangony-patak völgyében folytatódó út Ózd közigazgatási területén lévő erdős szakaszán ökológia folyosó szélén halad, helyenként érintve azt.

Ózd és Sajópüspöki közigazgatási határán tervezett ívkorrekció üde gyepfoltot és hársas erdőfoltot érint, a domboldalon virággazdag, védett fajokban is bővelkedő félszáraz gyepekkel.

Sajópüspöki belterületét elhagyva jelenleg felújítás alatt álló híddal keresztezi a Sajót, amely ökológiai folyosó és a HUAN20006 "Sajó-völgy" Natura 2000 terület is egyben. A Sajót elhagyva az út

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

A 25. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚTVONAL REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOSA

szántóterületek között halad a tervezési szakasz végéig. Közben a Névtelen-patak és a Sajó között lévő egykori medermaradványt keresztezi, amely ökológia folyosó, illetve magterület. A jobbra száraz mederág keresztezése műemlék jellegű, három botíves nyílással rendelkező híddal van megoldva.

Éghajlatvédelmi szempontok

Az éghajlatváltozással összefüggő hatások elemzését a Miniszterelnökség megbízásából - a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez - készült Útmutató (Klímakockázati Útmutató) alapján végezték el.

A sérülékenységi elemzésben a tervezett fejlesztés jelenlegi és jövőben lehetséges sérülékenységeinek vizsgálata történt meg az érzékenység és a kitettség összevetésével, figyelembe véve az adaptációs tevékenységeket. Ezek alapján leírható, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok hatással lehetnek a projektekre, de mivel ezek zömében a tervezett beruházás javasolt és a tervezés során figyelembe vett klímaadaptációs tevékenységeivel, illetve a megfelelő műszaki kialakítással kezelhetők, ezért ezen szempontból nem minősíthető sérülékenynek a beruházás.

A tervezett fejlesztéssel összefüggésben számba vett lehetséges potenciális hatások vonatkozásában nincs egyértelmű jelentős hatás, mely hatások mérsékléséhez feltárt lehetséges adaptációs tevékenységek által meg inkább csökkennek a kockázatok. Ettől függetlenül a magas értékeket mutató éghajlati paraméterekre elvégezték a kockázatelemzést. A lehetséges kockázatok kezelésére adaptációs intézkedések, tevékenységek kerültek meghatározásra, beépítésre a tervezett beruházás tervezési, megvalósítási, valamint üzemeltetési szakaszaiban.

A tervezett fejlesztés hatásainak vizsgálata alapján elmondható, hogy a projekt hatása a gépjárműforgalomból adódó ÜHG kibocsátás a beruházás hatásterületén belül a járműforgalom átrendeződés következtében enyhén nő, a hatásterületre vonatkoztatott CO₂ kibocsátás 2022 évben mintegy 10,58%-kal. Ez a tendencia nem változik a következő vizsgált időszakokban: az egyes vizsgált években a kibocsátás mértéke eltérő, azonban ugyanazt a képet mutatja.

A beruházás keretében előírányzott, meglévő közvilágítás korszerűsítésének köszönhetően a tervezett fejlesztés hatására kevesebb indirekt emisszió várható ezen a szakaszon, így bár minimális mértékben, de ez is hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásnak csökkentéséhez.

5.3.9 Biológiai aktivitás számítás

A biológiai aktivitási érték hatályos településrendezési eszközök megléte esetén az abban kijelölt területfelhasználási besoroláshoz viszonyítva számítandó.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor - a biológiai aktivitási érték változását nem szükséges vizsgálni.

Budapest, 2020. július hó



Lautner Emőke
vezető településtervező
TT-1-05-0079

6 TERVIRATOK

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-7 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

6.1. Települési döntés



JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.

K I V O N A T

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
2019. június 5. napján megtartott
NYILT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

67/2019.(VI.5) HATÁROZAT

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök soronkivüli módosítása folyamatának megindítására

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a 25.sz főút települési szakasza rekonstrukciójához kötődően a településrendezési eszközök módosításának indításához és lefolytatásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárásban keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítást kezdeményező Partner Mérnöki Iroda Kft.- vel (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c fsz.3.) a módosítással kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére.

A Testület egyetért azzal, hogy a Partner Mérnöki Iroda Kft. vel megkötendő településrendezési szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megbízott települési főépítési feladatok ellátásával Bernáth Mihály szakértőt, településtervezői feladattal a La-Urbe Kft.-t (vezető településtervező: Lautner Emőke) tervezőt bízta meg.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a La-Urbe Kft. és Bernáth Mihály szakértővel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Felolósók: Polgármester

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Dr. Tóth Rita sk.
Jegyző

Kovács Gábor sk.
Polgármester

A kiadmány hitelékül:


Arkosi David
Hatósági ügyintéző